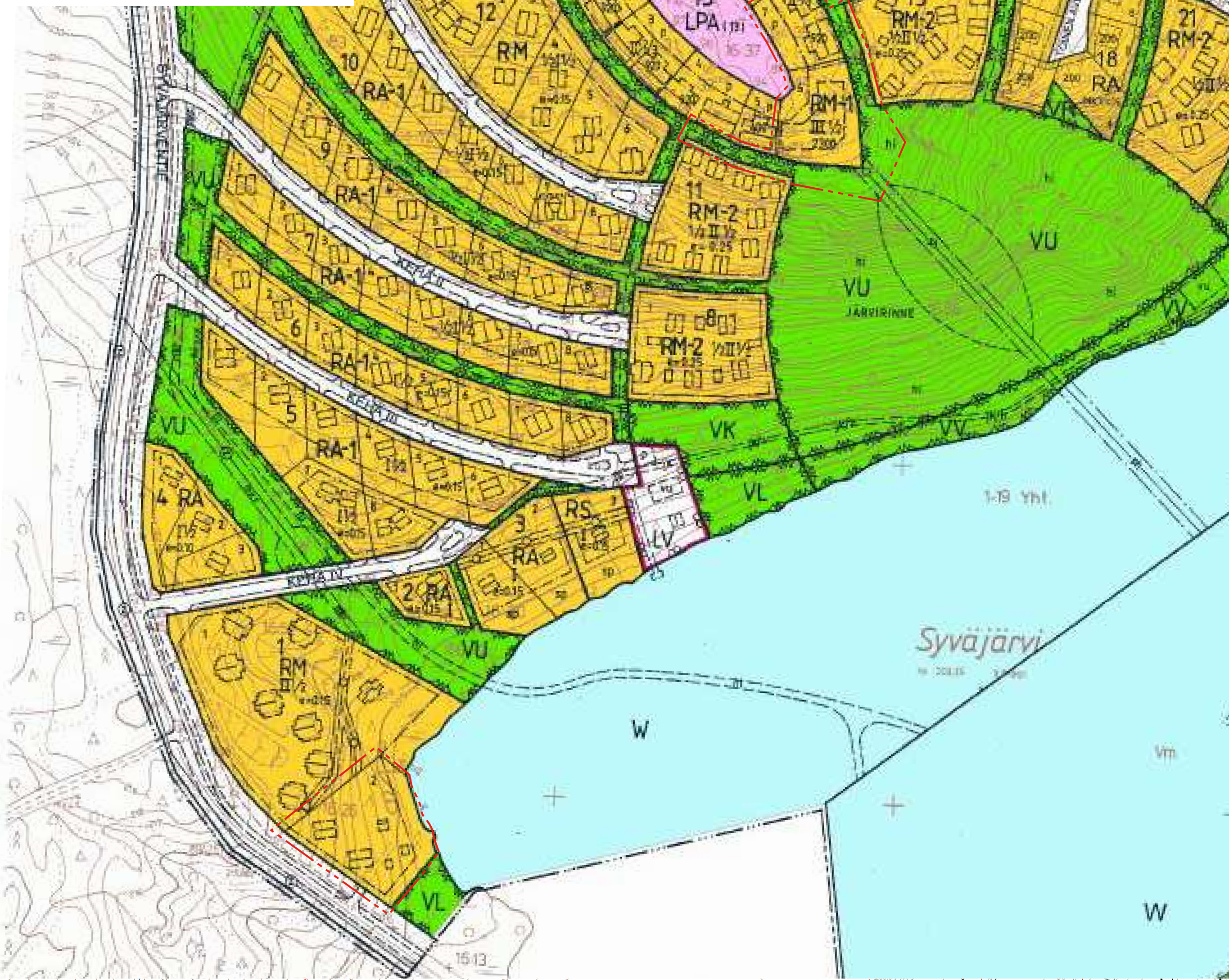


# VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA, JOTA MUUTETAAN

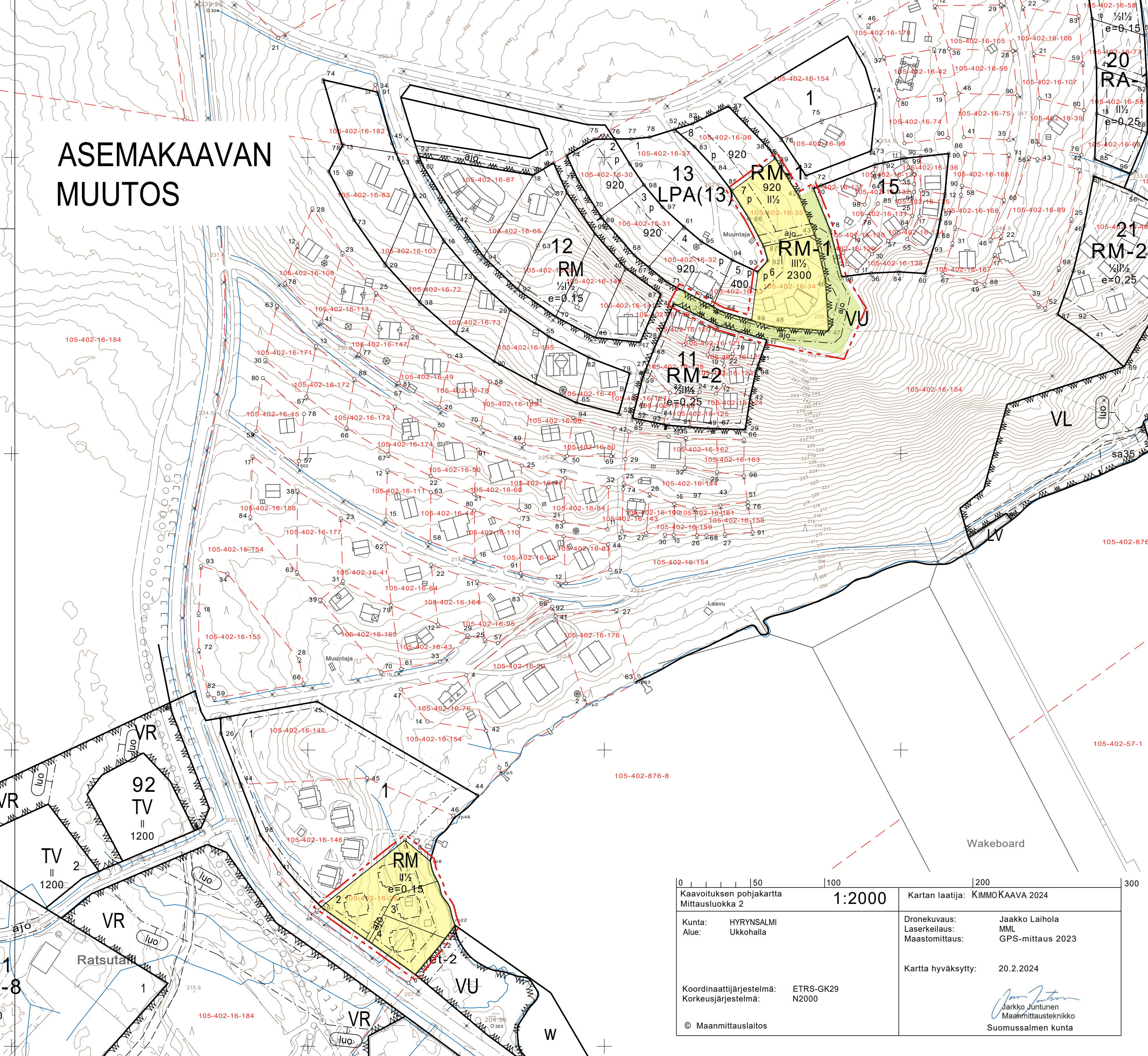


<b>RM</b>	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
<b>RM-1</b>	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saadaan rakentaa hotelleja, motelleja, ravintoloita ja muita matkailua palvelevia rakennuksia.
<b>VU</b>	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saadaan rakentaa urheilu- ja virkistystoimintaan liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.
<b>LPA</b>	Autopaikkojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
<b>62</b>	Korttelin numero.
<b>2</b>	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
<b>SYVÄJÄRVENTIE</b>	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
<b>II</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>III½</b>	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
<b>e=0.15</b>	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
<b>50</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Ajoyhteys.
	Ohjeellinen tie tai polku.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN 1 AP/70 K-M2.
- KOSTEUDALLE ALTTIIDEN RAKENNUSOSIEN ALIN RAKENTAMISKORKEUS ON (N2000) +205,3 M
- RAKENTAMINEN EDELLYTTÄÄ RAKENNUSPAIKAKOHTAISTA PERUSTAMISSELVITYSTÄ.
- HULEVESIEN VIIVYTYKS TULEE SUUNNITELLA OSANA PIHA- JA TIESUUNNITELMIA. HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ JA JOHTAA MAANVARAISILLE ALUEELLE SITEN, ETTEIVÄT NE PÄASE SUORAAN VESISTÖÖN. HULEVESIEN MÄÄRÄÄ VÄHENNETÄÄN MINIMOIMLLA VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMIEN PINTOJEN MÄÄRÄ.

# ASEMAKAAVAN MUUTOS



## HYRYNSALMEN KUNTA

### UKKOHALLAN ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSITTAIN KORTTELEITA 1 JA 13 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYSALUEITA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT OSITTAIN KORTTELIT 1 JA 13 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYSALUEET

KUUSAMOSSA, 20.2.2024(luonnos), 13.4.2024(ehdotus)

KIMMO MUSTONEN

**KK KIMMOKAAVA**

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi  
KIMMO MUSTONEN D(YKS 124) 0400 703 521  
KITKANTIE 24 F 40  
95600 KUUSAMO Yunnus 1490816-7, älyverk

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 7.3.-9.4.2024

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 4.6.-5.7.2024

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON HYRYNSALMEN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 29.8.2024 § 16 MUKAINEN

TODISTAA

0 50 100 200 300	Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 2	1:2000	Kartan laatija: KIMMOKAAVA 2024
Kunta: HYRYNSALMI	Alue: Ukkohalla	Dronekuvaus: Jaakko Laihola	Laserkeilaus: MML
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK29	Korkeusjärjestelmä: N2000	Maastomittaus: GPS-mittaus 2023	Kartta hyväksytty: 20.2.2024
© Maanmittauslaitos			 Jarkko Juntunen Maanmittausteknikko Suomussalmen kunta