



KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI YKS 124  
KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO  
0400 703 521  
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi  
www.kimmokaava.fi

---

HYRYNSALMEN KUNTA

Kuusamo, 30.7.2024

UKKOHALLAN ASEMAKAAVAN kortteleita 1 ja 13 osittain ja niihin liittyviä alueita koskevan muutoksen ehdotus on ollut nähtävillä 4.6.-5.7.2024. Muistutuksia ei ole jätetty. Lausuntojen vastineena totean seuraavaa:

- Kainuun ELY -keskus 3.7.2024 toteaa antaneensa luonnosvaiheessa lausunnon 9.4.2024 ja se on pääosin huomioitu. Muutosalueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Muutoksen on todettu osittain perustuvan 2010 laaditun Master Planin kehittämis- ja investointisuunnitelmiin. ELY -keskus toteaa, ettei Master Plan ole sellainen maankäytöllinen suunnitelma, joka korvaisi yleiskaavan laadintatarpeen. Huomautettavaa ehdotuksesta ei kuitenkaan ole.
  - o asemakaavan muutos on luonteeltaan erittäin vähäinen nykyistä kaavaa tarkentava maankäytön pysyessä käytännössä ennallaan. Oikeusvaikutteisen yleiskaavan puute ei estä muutoksen hyväksymistä. Ratkaisu ei ole perustunut Master Planiin, vaan se on tuotu esille Ukkohallan suunnittelun ja kehittämisen tausta-aineistona. Kuten ELY -keskus on todennut, niin ei ole huomautettavaa, joten lausunto ei vaikuta kaavan hyväksymiseen.
- Kainuun liitto on sähköpostilla 19.6.2024 ilmoittanut jättävänsä lausumatta muutoksesta

Esitän, että Ukkohallan osittainen kortteleiden 1 ja 13 ja niihin liittyvien alueiden asemakaavan muutos hyväksytään nähtävillä olleessa muodossa.

Kimmo Mustonen