

## Poikkeamislupapäätös

YMP 23.05.2024 § 36  
69/10.03.00.02/2021

Hyrnsalmen kunta on jättänyt Hyrnsalmen kunnalle osoitetun poikkeamislupahakemuksen (LP1) yleinen pysäköintialue, (VU) urheilu- ja virkistyspalvelualue sekä (KLY) liike- ja yleistenrakennusten korttelialue, alueiden käyttötarkoituksen muuttaminen matkailua tukevan rakentamisen alueeksi.

Poikkeamistoimivalta on siirtynyt kunnille 1.4.2016 alkaen. Hyrnsalmen kunnassa kunnan poikkeamisivallan käyttämisestä päättää ympäristölautakunta.

Hyrnsalmen kunta hakee lupaa saada poiketa MRL 58 §:n määräyksestä.

Hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee Hyrnsalmen kunnassa Kytömäen kylässä, kuntakeskuksessa noin 14,2 km luoteeseen Ukkohalla I RN:o 105-402-52-33 nimisellä kiinteistöllä. Kiinteistön pinta-ala on 671822 m<sup>2</sup>. Poikkeamislupaa haetaan asuntovaunu ja asuntoauto alueen ja sähkölataus aseman rakentamiseksi LP1, VU ja KL alueille.

Hakija on suorittanut naapurien kuulemisen. Naapureilla ei ollut huomautettavaa asiasta.

Rakennuspaikka täyttää rakennuspaikalle asetetut vaatimukset. Lähistöllä on mökki asutusta sekä hotellitoimintaa. Hanke tukee jatkossa hotellin käyttöä.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista (MRL 172 §).

Rakentamisen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee noudattaa Hyrnsalmen kunnan rakennusjärjestystä. Hankkeelle on haettava rakennuslupa 2 vuoden kuluessa poikkeamisluvan myöntämisestä.

Poikkeamislupahakemus asiakirjat esitellään kokouksessa.

Liitteet:

Aluekartta  
Kaavaote

Lupahakemus liitteineen

Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Jari Hurskainen 044-7104434, [jari.hurskainen@hyrnsalmi.fi](mailto:jari.hurskainen@hyrnsalmi.fi)

TEKNISTEN PALVELUIDEN OSASTOPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan Hyrynsalmen kunnalle LP1, VU ja KL alueelle asuntovaunu ja asuntoauto paikkojen sekä latausaseman rakentamiseksi Ukkohallan RN:o 105-402-52-33 nimisellä kiinteistöllä.

Ympäristölautakunta katsoo, että rakennuslupa voidaan myöntää koska rakennuspaikka täyttää rakennuspaikan vaatimukset, eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavantoteutumiselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien kun se on saavuttanut lainvoiman. Rakennukselle on haettava rakennuslupa kahden vuoden kuluessa luvan voimassa oloaikana.

Poikkeamisluvasta peritään Hyrynsalmen kunnan rakennusvalvontamaksutaksoituksen mukainen maksu.

Päätös: Ympäristölautakunta hyväksyi.

Taisto Keränen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16.18.