

Poikkeamislupahakemus, Määttä

YMP 07.03.2024 § 16
69/10.03.00.02/2021

Matti Määttä on jättänyt Hyrynsalmen kunnalle osoitetun poikkeamislupahakemuksen (RA) loma-asuntojen korttelialueen rakennuspaikalla sijaitsevan lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi asuinrakennukseksi.

Poikkeamistoimivalta on siirtynyt kunnille 1.4.2016 alkaen. Hyrynsalmen kunnassa kunnan poikkeamisvallan käyttämisestä päättää ympäristölautakunta.

Matti Määttä hakee lupaa saada poiketa MRL 58 §:n määräyksestä.

Hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee Hyrynsalmen kunnassa Hyrynsalmen kylässä, kuntakeskuksessa noin 7 km koilliseen Mattila RN:o 105-401-22-28 nimisellä kiinteistöllä. Kiinteistön pinta-ala on 4620 m².

Poikkeamislupaa haetaan loma-asunnon (48m²) muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi kaavaan merkityllä loma-asuntojen korttelialueella (RA-merkintä).

Alueella on voimassa oleva rantakaava.
Hakija on suorittanut naapurien kuulemisen.

Rakennuspaikka täyttää rakennuspaikalle asetetut vaatimukset. Alueella ei ole tällä hetkellä muuta vakituista asutusta.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista (MRL 172 §).

Rakentamisen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee noudattaa Hyrynsalmen kunnan rakennusjärjestystä. Hankkeelle on haettava rakennuslupa 2 vuoden kuluessa poikkeamisluvan myöntämisestä. Poikkeamislupahakemus asiakirjat esitellään kokouksessa.

Liitteet:

Aluekartta
Kaavaote

Asemapiirros

Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Jari Hurskainen 044-7104434, jari.hurskainen@hyrynsalmi.fi

TEKNISTEN PALVELUIDEN OSASTOPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan Matti Määtälle 48 m²:n loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi Mattila RN:o 105-401-22-28 nimisellä kiinteistöllä. Ympäristölautakunta katsoo, että rakennuslupa voidaan myöntää koska rakennuspaikka täyttää rakennuspaikan vaatimukset, eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavantoteutumiselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien kun se on saavuttanut lainvoiman. Rakennukselle on haettava rakennuslupa kahden vuoden kuluessa luvan voimassa oloaikana. Poikkeamisluvasta peritään Hyrynsalmen kunnan rakennusvalvontamaksutaksoituksen mukainen maksu.

Päätös: Ympäristölautakunta hyväksyi.