

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A-ak

ASEMAKAAVOITETTAVA ASUNTOALUE.

Alue varataan pääasiassa pientaloasumisen ja virkistyskäyttöön.
Alueelle laaditaan asemakaava.

AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alue varataan pientaloasumisen käyttöön.

Yleiseen viemäriverkkoon liittymättömän rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3500 m². *)

Yleiskaavassa osoitettu rantarakennuspaikka voi käsittää yhden asunto- tai loma-asuntorakennuksen sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennuspaikkaan voi sisältyä yhteensä korkeintaan neljä rakennusta.

Rakennuspaikan rakennusoikeus on 250 kem².

Rakennukset tulee rakentaa vähintään 30 m:n päähän keskiveden mukaisesta rantaviivasta. **) Vähintään 15 m:n päähän rantaviivasta saa kuitenkin rakentaa jokaiselle rakennuspaikalle yhden saunarakennuksen, jonka kerrosala on korkeintaan 30 m².

AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Alue varataan maatilojen talouskeskuksia varten.

Yleiseen viemäriverkkoon liittymättömän rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3500 m². *)

Yleiskaavassa osoitettu rantarakennuspaikka voi käsittää kaksi asuntorakennusta, talousrakennusta sekä muita maa-, metsä- ja kalatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisia rakennuksia. Lisäksi rakennuspaikkaan voi sisältyä maatilamatkailun ja muun pienimuotoisen palvelu- ja liiketoiminnan edellyttämää rakentamista.

Rakennuspaikan asuin-, palvelu- ja liikerakennusten suurin sallittu yhteenlaskettu kerrosala on 500 m².

Rakennukset tulee rakentaa vähintään 30 m:n päähän keskiveden mukaisesta rantaviivasta. **) Vähintään 15 m:n päähän rantaviivasta saa kuitenkin rakentaa jokaiselle rakennuspaikalle korkeintaan kaksi saunarakennusta, joiden kerrosala on korkeintaan 30 m².

RM-1

MATKAILUPALVELUIDEN ALUE.

Alue varataan matkailupalveluita varten.

Alueen rakennusten suurin sallittu yhteenlaskettu kerrosala on 700 m².

Rakennukset tulee rakentaa vähintään 30 m:n päähän keskiveden mukaisesta rantaviivasta. **) Saunarakennukset, joiden yhteenlaskettu kerrosala on korkeintaan 60 m², voidaan kuitenkin rakentaa vähintään 15 m:n päähän rantaviivasta.

RM-2

MATKAILUPALVELUIDEN ALUE.

Alue varataan virkistystä ja matkailupalveluita varten.

Alueelle voidaan rakentaa perinnepihapirli virkistyskäyttöön ja nähtävyyshänteeksi.

Alueen rakennusten suurin sallittu yhteenlaskettu kerrosala on 200 m².

RL

LEIRINTÄALUE.

Alue varataan leirintäaluetta ja matkailua tukevia palveluita varten.

Alueen rakennusten suurin sallittu yhteenlaskettu kerrosala on 3500 m².

Alueella sijaitsee runsaasti muinaismuistolain 295/63 suojaamia kiinteitä muinaisjäännöksiä sekä näihin rinnastettavia sotahistoriallisia kohteita.

Alueen käyttöä koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä, jotka voivat koskettaa alueella sijaitsevia kohteita, on neuvoteltava Museoviraston tai Kalnuun museon kanssa.

RA

LOMA-ASUNTOALUE.

Alue varataan rantaan tukeutuvaa loma-asutusta varten.

Yleiseen viemäriverkkoon liittymättömän rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3500 m². *)

Yleiskaavassa osoitettu rantarakennuspaikka voi käsittää yhden asunto- tai loma-asuntorakennuksen sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennuspaikkaan voi sisältyä yhteensä korkeintaan neljä rakennusta.

Rakennuspaikan rakennusoikeus on 250 kem².

Rakennukset tulee rakentaa vähintään 30 m:n päähän keskiveden mukaisesta rantaviivasta. **) Vähintään 15 m:n päähän rantaviivasta saa kuitenkin rakentaa jokaiselle rakennuspaikalle yhden saunarakennuksen, jonka kerrosala on korkeintaan 30 m².

RA-1

LOMA-ASUNTOALUE.

Alue varataan rantaan tukeutuvaa loma-asutusta varten.

Koska alueella voi sijaita muinaismuistolain 295/65 suojaamia kiinteitä muinaisjäännöksiä, ei alueella saa suorittaa rakennus- tai maankaivutöitä ilman riittäviä arkeologisia tutkimuksia ja Museoviraston lupaa.

Aluetta koskevat muutoin samat määräykset kuin loma-asuntoaluetta (RA).

V

VIRKISTYSALUE.

V.1

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET