

Rakennustyön keskeyttämismääräys

YMP 28.06.2023 § 27

Rakennustyön keskeyttämismääräys koskee kiinteistöllä 105-401-1-52 rakenteilla olevaa (rakennettua) rakennushanketta, jolla ei ole tarvittavia lupia. Rakennushankkeeseen ryhtynyt on vuokralaisena kyseisellä kiinteistöllä. Hankkeelle olisi pitänyt hakea rakennuslupa. Rakennuspaikka sijaitsee Hyrynjärven rannalla. Alueella on Vonkan leintäalueen asemakaava. Kaava-alueella on rakenteilla (rakennettu) tanssipaviljonki.

Keväällä 2022 kiinteistön vuokralainen asioi rakennusvalvonnassa lupa-asioiden merkeissä, puutteellisten suunnitelmien ja piirustusten takia lupahakemusta ei voitu ottaa käsiteltäväksi vaan asiasta ohjeistettiin ja neuvottiin tuomaan täydennetty lupahakemus. Hakija ei toimittanut tässä vaiheessa lupahakemusta. Seuraava yhteydenotto kyseisessä rakennushankkeesta oli elokuussa 2022, kun kuntalainen ilmoitti rakennushankkeen aloitetuksi.

Rakennustarkastaja tehnyt elokuussa tarkastuskäynnin ja keskeyttänyt työt suullisella määräyksellä sekä kehottanut hakemaan rakennuslupaa. Rakennustarkastaja antanut kirjallisen lausunnon asiasta 17.5.2023. Tontin haltija on hakenut rakennuslupaa 16.11.2022, lupaa ei ole myönnetty lisäselvityksien takia.

Maija Juntunen on jättänyt oikaisuvaatimuksen rakennustarkastajan päätöksestä 1.6.2023.

Kiinteistön haltija on käyttänyt luvattomasti rakentamaansa rakennusta useamman kerran erilaisiin tilaisuuksiin (esim. tanssit).

Rakennusvalvontaviranomaisen on myös ratkaistava, ilmoitetaanko asia poliisille syytteen nostamista varten (MRL 186§).

Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Jari Hurskainen
puh. 0447104434

TEKNISTEN PALVELUIDENOSASTOPÄÄLLIKKÖ:

Rakennustyön keskeyttäminen ja tilojen käyttökielto pidetään voimassa, niin kauan kunnes rakennushankkeelle on saatu lainvoimaiset rakennuslupapäätökset ja hyväksytyt vastaavatyönjohtaja. Lisäksi lautakunta päättää, että luvattomasta rakentamisesta ilmoitetaan poliisille, koska tekoa ei voida pitää vähäisenä.

Ympäristöluvan tarve on harkittava erikseen suorittamalla melumittaukset lähimmissä häiriintyvissä kohteissa tanssi tai musiikki toiminnan ollessa käynnissä.

Lisäksi lautakunta päättää, että rakennuksen omistajalta peritään rakennustyön keskeyttämisestä aiheutuneet kulut.

TEKNISTEN PALVELUIDEN OSASTOPÄÄLLIKÖN MUUTETTU
PÄÄTÖSESITYS:

Rakennustyön keskeyttäminen ja tilojen käyttökielto pidetään voimassa, niin kauan kunnes rakennushankkeelle on saatu lainvoimaiset rakennuslupapäätökset ja hyväksytty vastaavatyönjohtaja. Mikäli toiminta saa rakennusluvan ympäristöluvan tarve harkitaan erikseen.

Ympäristölautakunta päättää antaa kehoituksen rakennushankkeen keskeyttämisestä

Lisäksi lautakunta päättää, että rakennuksen omistajalta peritään rakennustyön keskeyttämisestä aiheutuneet kulut.

Päätös:

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti ottaa tämän asian käsittelyyn ylimääräisenä asiana.

Ympäristölautakunta hyväksyi teknisten palveluiden osastopäällikön muutetun päätösesityksen.

Pöytäkirjan tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

YMP 31.08.2023 § 32
143/10.03.00.01/2023

Ympäristölautakunnan päätökseen 28.6.2023 § 27 rakennustyön keskeyttämismääräys on tehty oikaisuvaatimus pvm.18.7.2023. Oikaisuvaatimuksessa vedotaan lupapäätöksenteon viivästyttämisellä ja lupapäätökseen liittyvän kunnan (kunnanhallitus) suostumuksen antamisen viiveeseen. Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii 28.6.2023 § 27 päätös rakennustyön keskeyttäminen ja tilojen käyttökiellon päätöksen kumoamista.

Rakennusvalvontaviranomainen katsoo että 28.6.2023 § 27 tehty päätös perustuu seuraavaan seikkaan. Asianomainen on rakentanut

tanssipaviljongin ilman hankeen vaatimia lupia (MRL § 125). Lisäksi toiminnanharjoittaja on ottanut kyseisen rakennuksen käyttöön rakennustarkastajan antamasta suullisesta ja kirjallisesta kiellosta huolimatta.

Ympäristölautakunta kunnan rakennusvalvontaviranomaisena (MRL §21) katsoo että päätös perustuu luvattomaan rakentamiseen sekä luvattomaan käyttöönottoon (MRL §125).

Valmistelija rakennustarkastaja Jari Hurskainen 044-7104434

TEKNISTEN PALVELUIDEN OSASTOPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristölautakunta hylkää 18.7.2023 päivätyn oikaisuvaatimuksen. Perusteluna on luvaton rakentaminen ja rakennuksen luvaton käyttäminen, (MRL § 180). Ympäristölautakunta pyytää oikaisuvaatimuksen tekijältä kirjallista selvitystä, miksi on rakennettu ilman rakennuslupaa, eikä ole noudatettu annettuja ohjeita. Kirjallinen selvitys on annettava 14 vrk kuluessa päätöksen tiedoksi antamisesta.

Päätös:

Ympäristölautakunta hyväksyi.