

Maksusuunnitelma liikehuoneiston vuokrasopimukseen liittyen

KH 06.06.2023 § 88

Vuokralainen on tehnyt Hyrynsalmen kunnan omistamasta kiinteistöstä liikehuoneiston vuokrasopimuksen vuonna 2015, joka ulottuu vuoden 2025 loppuun. Sopimukseen liittyy myös kiinteistökaupan esisopimus. Molemmat sopimukset ovat oheisliitteinä.

Vuokralaisella on syntynyt kohteesta vuokrarästi vuodelta 2022, koska koronaepidemia on hankaloittanut yrityksen liiketoimintaa vuosina 2020–2022. Samaan aikaan vuokralainen on myös investoinut kohteeseen huomattavasti, omilla kustannuksillaan.

Vuokranantaja ja vuokralainen ovat yhdessä neuvotelleet kertyneelle vuokrarästille liitteenä olevan maksusuunnitelman (ei julkinen). Hallintosäännön 22 §:n mukaan kunnanhallituksella on toimivalta asiassa.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Heimo Keränen; heimo.keranen@hyrynsalmi.fi; p. 044 7104 400.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy oheisliitteenä olevan maksusuunnitelman sekä valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sen.

Päätös:

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja esitti seuraavan muutetun päätösesityksensä: Asia jätetään pöydälle.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen.

KH 20.06.2023 § 105
115/10.00.02.01/2023

Maksusuunnitelma neuvotellaan uudelleen viivästyskoron osalta ja esitellään kokouksessa.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä (ei julkinen) olevan maksusuunnitelman sekä valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sen.

Päätös:

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja esitti seuraavan muutetun päätösesityksensä:

Asia palautetaan jatkovalmisteluun.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen.