



Hyrynsalmen kunta

Hyrynsalmen kunnan kotisivuilta [www.hyrynsalmi.fi](http://www.hyrynsalmi.fi) löytyy tietoja ajankohtaisista kaavoitushankkeista.

[www.hyrynsalmi.fi](http://www.hyrynsalmi.fi) > [asuminen ja ymparisto](#) > [kaavoitus](#)

Kunta julkaisee kaavoihin liittyviä ilmoituksia ja kuulutuksia paikallislehti Ylä-Kainuussa ja sähköisellä ilmoitustaululla kunnan verkkosivuilla. Tarkemmin tiedottaminen esitellään kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Myös laadittujen kaavojen kaavakartat löytyvät kunnan internetsivuilta erillisinä tiedostoina. Karttapalvelua kehitetään vuoden 2022 aikana.

**Lisätietoja** voi kysyä:

rakennustarkastaja **Jari Hurskainen**  
044 7104 434

[jari.hurskainen@hyrynsalmi.fi](mailto:jari.hurskainen@hyrynsalmi.fi)

teknisen osaston päällikkö

**Jouni Romppainen** 044 7104 421

[jouni.romppainen@hyrynsalmi.fi](mailto:jouni.romppainen@hyrynsalmi.fi)

**Hyrynsalmen kunta**

Laskutie 1

89400 Hyrynsalmi

[kunta@hyrynsalmi.fi](mailto:kunta@hyrynsalmi.fi)

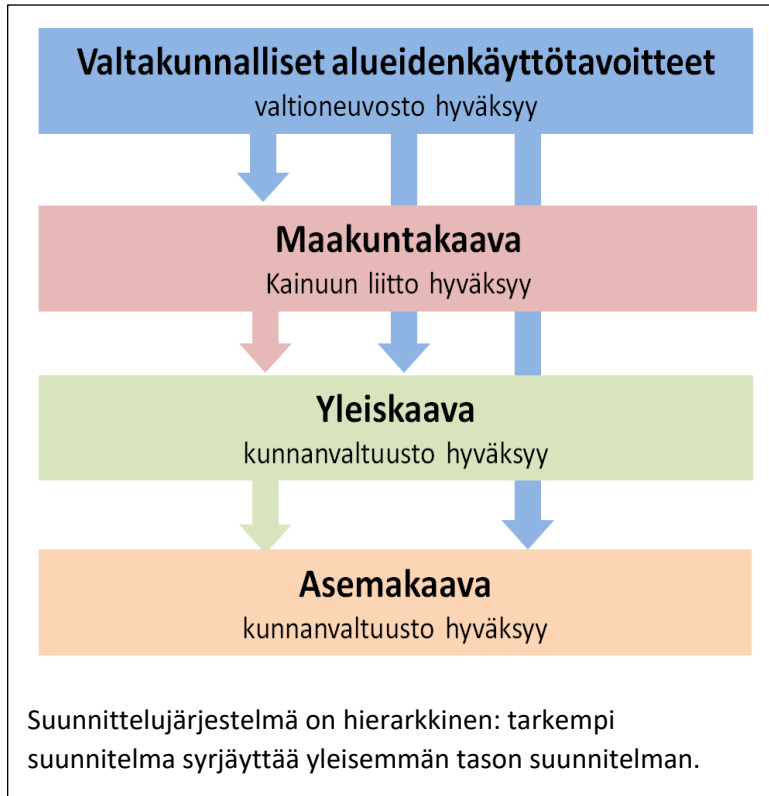
# Kaavoituskatsaus 2022–23



Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaavahankkeista. Kaavoituskatsauksen tavoitteena on antaa kokonaiskuva kunnan tämänhetkisestä yleis- ja asemakaavasuunnittelusta. Katsauksessa esitettyjen kohteiden lisäksi voi käynnistyä myös muita hankkeita, joista tiedotetaan erikseen. Kaavoituskatsaus on myös yksi kaavoituksen vuorovaikutusmenetelmistä.

## Sisällysluettelo

Kaavoituksen suunnittelujärjestelmä .....	1
Kaavoitus ja kuntalaisten vaikutusmahdollisuudet .....	2
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet .....	3
Maakuntakaava .....	4
Yleiskaavat .....	6
Kirkonkylän asemakaavat .....	7
Ukkohallan asemakaavat .....	8
Ranta-asemakaava .....	9
Vireillä olevat kaavat ja uudet kaavahankkeet .....	10
Hyrnsalmen tuulivoimayleiskaava .....	11
Kytölehdon tuulivoimayleiskaava .....	12
Iston koulun alue .....	13
Syväjärven luoteisranta .....	14
Illevaaran tuulivoimayleiskaava .....	15
Voimaan tulleet kaavahankkeet .....	15
Nuottimäen ranta-asemakaavan osittainen muutos ja kumoaminen.....	16
Suunnittelutarvealueet Hyrnsalmella .....	17
Maankäytön kehittämissuunnitelmat .....	17
Rakennusjärjestys .....	17



Hyrnsalmen kunnan kaavoituksesta vastaavana viranomaisena toimii **kunnanhallitus**.

Maankäyttö- ja rakennuslakia uudistetaan parhaillaan. Laki on jaettu kahteen osaan. Maankäyttö- ja rakennuslaista kumotaan rakentamista koskevat luvut ja sen nimeke muutetaan alueidenkäyttölaki. Rakentamista ohjaa uusi rakentamislaki.

Lait tulevat voimaan 1.1.2025.

<https://mrluudistus.fi/>

## Kaavoituksen suunnittelujärjestelmä

Alueiden käytön suunnittelujärjestelmään kuuluvat **valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava**. Ranta-alueelle laadittavaa asemakaavaa, joka käsittelee pääasiassa loma-asutuksen järjestämistä, kutsutaan **ranta-asemakaavaksi**. Maakuntakaavan laatii Kainuun liitto ja hyväksyy maakuntavaltuusto, yleis-, asemakaavat laatii ja hyväksyy kunta. Ranta-asemakaavat laaditaan maanomistajien aloitteesta maanomistajien kaavoina, jotka kunta kuitenkin käsittelee ja hyväksyy.

Yleiskaava voidaan laatia oikeusvaikutteisena ja oikeusvaikutteettomana. Oikeusvaikutteisena laadittavalla yleiskaavalla on maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetut oikeusvaikutukset, oikeusvaikutuksetonta osayleiskaavaa voidaan pitää lähinnä valtuuston tahdonilmauksena halutusta kehityksestä, esimerkiksi strategiset yleiskaavat.

Kaavoituksella ohjataan alueiden käyttöä, eri toimintojen yhteensovittamista ja rakentamista. Suunnittelun tavoitteena on edistää mm.

- turvallisen, terveellisen ja viihtyisän elin- ja toimintaympäristön luomista
- yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön taloudellisuutta ja toimivuutta
- rakennetun ympäristön kauneutta ja kulttuuriarvojen vaalimista
- ympäristönsuojelua ja ympäristöhaittojen ehkäisemistä
- elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä
- palvelujen saatavuutta
- liikenteen tarkoituksenmukaista järjestämistä.

Kaavoitusta ohjaa pääasiassa **maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL)** sekä **maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA)**.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavoituksessa tulee arvioida ennakkoon kaavan ja sitä koskevien vaihtoehtojen toteuttamisen merkittävät ympäristövaikutukset. Lisäksi tulee arvioida yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut mahdolliset vaikutukset. Vaikutusten arvioinnin apuna käytetään kaavaprosessin alussa laadittuja selvityksiä. Vaikutusten arviointi käynnistetään kaavan luonnosvaiheessa, arvioinnit tarkistetaan ja tarkennetaan ehdotusvaiheessa sekä kirjataan kaavaselostukseen tai erilliseen vaikutustenarvioinnin raporttiin.



**LINKKI:**  
 ELY-keskuksen  
 erinomainen  
**Osallistun  
 kaavoitukseen  
 Kuntalaisen opas**

# Kaavoitus ja kuntalaisten vaikutusmahdollisuudet

Maankäyttö- ja rakennuslaissa on varmistettu kaavoitustyön vuorovaikutteisuus edellyttämällä jokaisesta kaavahankkeesta laadittavan **osallistumis- ja arviointisuunnitelma**. Suunnitelmassa selvitetään heti kaavoituksen alkuvaiheessa ne tahot ja osalliset, jotka valmisteluun on kytkettävä, sekä sopivimmat tavat aidon vuorovaikutuksen aikaansaamiseksi. Kaavoituksen tulee olla avointa, siitä tulee jakaa tietoa kunnan asukkaille ja maanomistajille, joille tulee varata mahdollisuus seurata kaavoitusta sekä tuoda esille omat näkemyksensä.

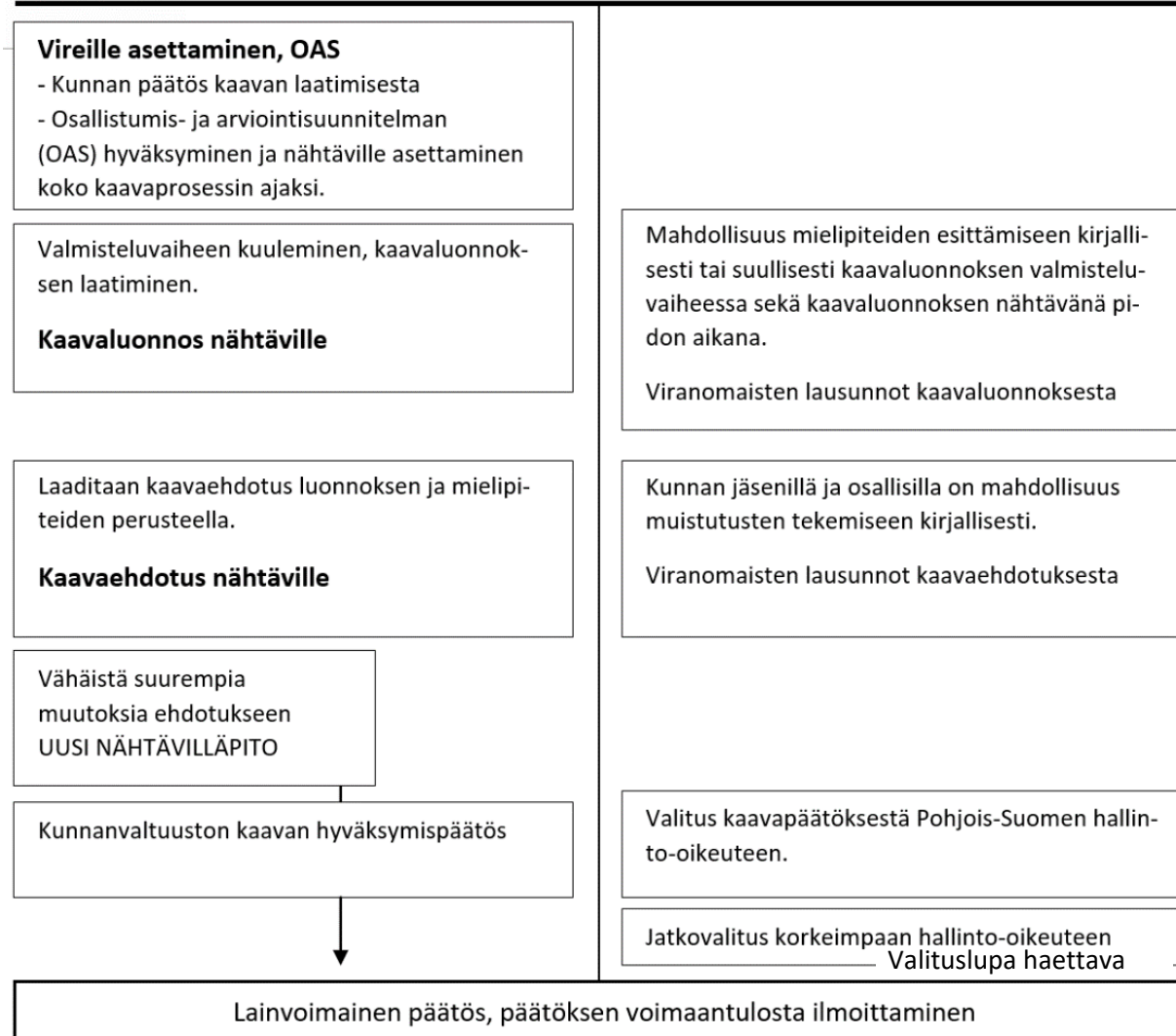
Vuorovaikutus voidaan järjestää kuhunkin kaavahankkeeseen sopivimmaksi katsottavalla tavalla. **Kunta tiedottaa** kaavoituksen vireilletulosta, laaditusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavojen luonnos- ja ehdotusvaiheen nähtävillä asettamisesta **paikallisissa sanomalehdissä ja kunnan verkkosivuilla**. Osallisille hankkeista tiedotetaan usein myös kirjeitse. Tarvittaessa järjestetään yleisötilaisuuksia hankkeiden eri vaiheissa.

Yksittäiseen kaavahankkeeseen voi parhaiten vaikuttaa kaavan luonnosvaiheessa mm. esittämällä suullisen tai kirjallisen mielipiteen. Ehdotusvaiheessa on tarvittaessa mahdollisuus jättää muistutus suunnitelmista.

Laajemmin kuntalaiset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja ympäristöönsä tekemällä aloitteita ja osallistumalla julkiseen keskusteluun. Maankäyttöä ja ympäristöä koskevia aloitteita voi tehdä myös Hyrynsalmen kunnanhallitukselle.

## Kunnan toiminta

## Osallisen vaikutusmahdollisuus



## Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

### Lisätietoja:

[https://www.ymparisto.fi/fi-FI/Elinymparisto\\_ja\\_kaavoitus/Maankayton\\_suunnittelujarjestelma/Valtakunnalliset\\_alueidenkayttotavoitteet](https://www.ymparisto.fi/fi-FI/Elinymparisto_ja_kaavoitus/Maankayton_suunnittelujarjestelma/Valtakunnalliset_alueidenkayttotavoitteet)

**Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet** ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää.

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 22 §:n mukaan valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet **tulee ottaa huomioon ja niitä tulee edistää** valtion viranomaisten toiminnassa sekä maakuntien ja **kuntien kaavoituksessa**.

**Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 14.12.2017**

<https://www.ymparisto.fi/download/noname/%7B67CD97B8-C4EE-4509-BEC0-AF93F8D87AF7%7D/133346>



Kaunislehdon talomuseo kuuluu valtakunnallisesti arvokkaisiin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin

Maakunnallinen suunnittelu koostuu *maakuntasuunnitelmasta, maakuntaohjelmasta ja maakuntakaavasta*. Kainuussa on yhdistetty samaan asiakirjaan, Kainuu-ohjelmaan, strategia ja maakuntasuunnitelma vuoteen 2040 sekä maakuntaohjelma.

**Kainuu-ohjelma** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 22.12.2021

<https://kainuunliitto.fi/elinkeinot-ja-aluekehitys/kainuu-ohjelma-topstu/>

Tietoa  
maakuntakaavoituksesta:  
<https://kainuunliitto.fi/kaavoitus-ja-liikenne/>

## Maakuntakaava

**Maakuntakaava** on usean kunnan alueelle laadittu yleispiirteinen suunnitelma, jossa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen suuntaviivat ja periaatteet. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet täsmentyvät maakuntakaavassa alueiden käytön periaatteiksi ja aluevarauksiksi ja vaikuttavat tätä kautta kuntien alueiden suunnitteluun.

Kainuussa maakunta- kaavoituksesta vastaa Kainuun Liitto. Kainuussa on voimassa viisi maakuntakaavaa:

- **Kainuun maakuntakaava 2020** (vahvistettu valtioneuvostossa 2009)
- **Kainuun 1. vaihemaakuntakaava**, kaava koskee puolustusvoimien ammunta- ja harjoitusalueita (vahvistettu 2013)
- **Kainuun kaupan maakuntakaava** (vahvistettu 7.3.2016).
- **Kainuun tuulivoimavaihemaakuntakaava** (Ympäristöministeriö vahvisti 31.1.2017, lainvoimainen 21.5.2019)
- **Kainuun vaihemaakuntakaava 2030** Hyväksytty maakuntavaltuustossa 16.12.2019. Kaava tullut voimaan 26.2.2020. Vaihemaakuntakaava kumoaa voimassa olevat maakuntakaavamerkinnot ja -määräykset siltä osin kuin niihin osoitetaan muutoksia.

Vireillä on **Tuulivoimamaakuntakaavan tarkistaminen** Kainuun maakuntavaltuusto on päättänyt 17.6.2019 kokouksessaan käynnistää vaihemaakuntakaavan laatimisen Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan tarkistamiseksi. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä alkuvuodesta 2022.

Kaavan etenemistä voi seurata ja asiakirjoihin tutustua:

<https://kainuunliitto.fi/kaavoitus-ja-liikenne/tuulivoimamaakuntakaavan-tarkistaminen/>

### Ote Kainuun voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta (epävirallinen)

Merkintöjen selitykset:

[https://kainuunliitto.fi/assets/uploads/2020/06/kainuun\\_maakuntakaavamerkinnaat\\_ja\\_maaraykset\\_yhdistelma26022020-1.pdf](https://kainuunliitto.fi/assets/uploads/2020/06/kainuun_maakuntakaavamerkinnaat_ja_maaraykset_yhdistelma26022020-1.pdf)

## Yleiskaavat

**Yleiskaavan** tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sitominen. Kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja ajan tasalla pitämisestä. Yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Yleiskaava voi olla suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena ranta-alueilla sekä kylä- ja maaseutualueilla. Lisäksi 1.4.2011 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen mukaan kunta voi myöntää tuulivoimaloille rakennusluvat tuulivoimayleiskaavan perusteella.

Taajaman ja Ukkohallan yleiskaavat ovat ns. ensimmäisen asteen yleiskaavoina oikeusvaikutuksettomia ja osin vanhentuneita. Kaavojen ajantasaisuuden ja uusimistarpeiden arviointi on ajankohtaista.



- Oikeusvaikutuksettomat yleiskaavat
- Rantaosayleiskaavat
- Tuulivoimaosayleiskaava

### Oikeusvaikutuksettomat yleiskaavat

- Hyrynsalmen keskustaajaman osayleiskaava
- Ukkohallan osayleiskaava

### Vireillä olevat yleiskaavat

- Hyrynsalmen tuulivoimayleiskaava

### Oikeusvaikutteiset yleiskaavat (ja kaavoja voidaan käyttää rakennuslupien perusteena)

- Luvanjärven – Niemelänjärven rantayleiskaava
- Luvanjärven – Niemelänjärven rantayleiskaavan muutokset: 2005 ja 2006
- Emäjoen vesistön rantayleiskaava
- Emäjoen vesistön rantayleiskaavan muutos ja laajennus
- Kivivaara-Peuravaaran tuulipuiston osayleiskaava
- Lumivaaran tuulivoimahankkeen osayleiskaava, Lumivaaran Tuulivoima Oy
- Prokon Lumivaara tuulipuiston osayleiskaava
- Illevaaran tuulipuistohanke, AboWind Oy

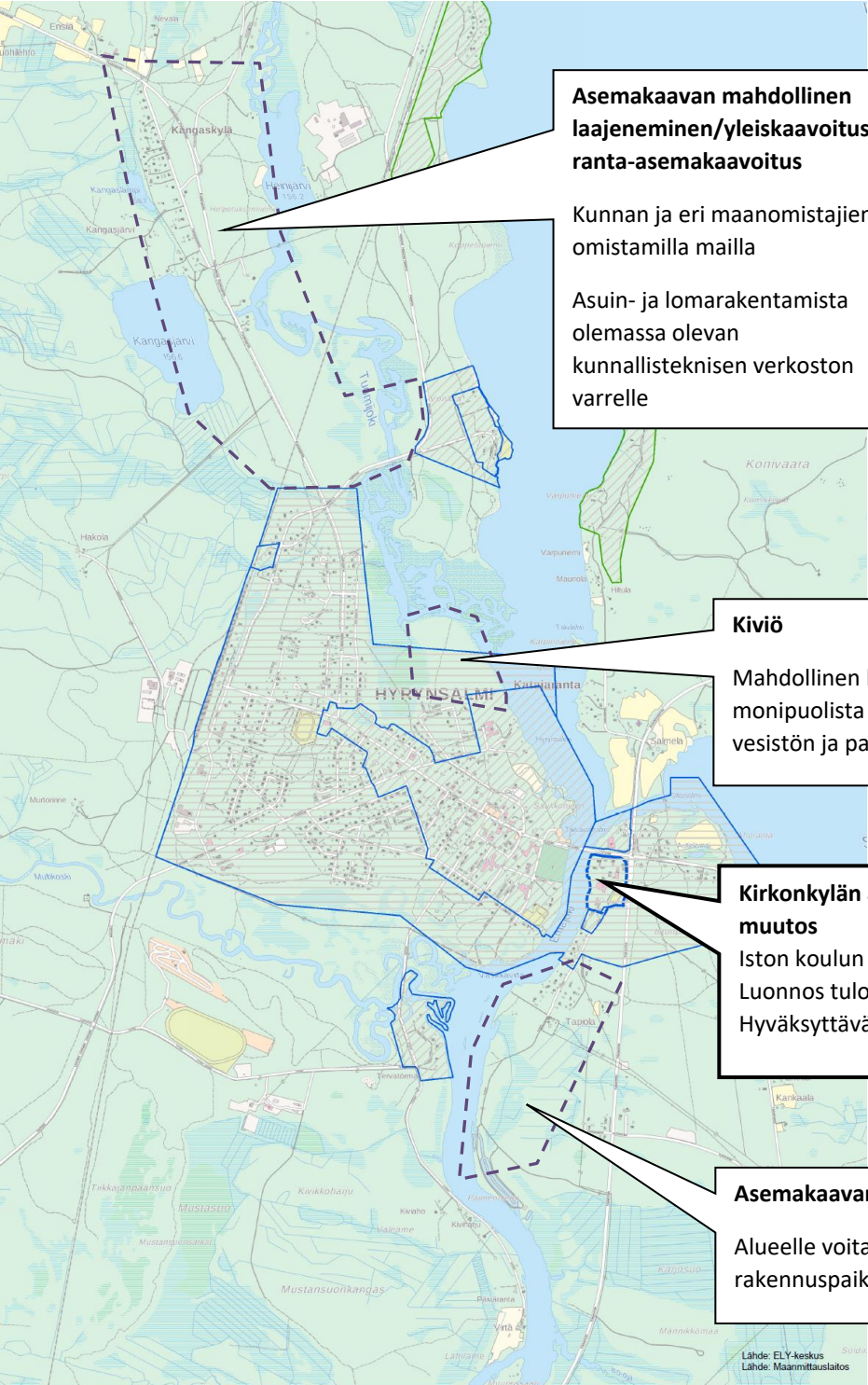


# Kirkonkylän asemakaavat

**Asemakaavoitus** on yksityiskohtaisin maankäytön suunnittelun taso.

Asemakaavan tarkoitus on osoittaa yksityiskohtaisesti eri alueiden käyttötarkoitukset, esimerkiksi virkistysalueet, asumisen alueet, teollisuuden ja palvelujen alueet sekä ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä. Kunnan ajantasa-asetmakaavakartta koostuu useista eriaikoina laadituista kaavoista, kaavamutoksista ja laajennuksista.

**Hyrynsalmen keskustan** ensimmäinen rakennuskaava on vahvistettu vuonna 1956. Siihen on tehty muutoksia ja laajennuksia Oheisen taulukon mukaisesti.



**Asemakaavan mahdollinen laajeneminen/yleiskaavoitus/ranta-asetmakaavoitus**

Kunnan ja eri maanomistajien omistamilla mailla

Asuin- ja lomarakentamista olemassa olevan kunnallisteknisen verkoston varrelle

**Kiviö**

Mahdollinen laajenemisalue, monipuolista rakentamista vesistön ja palvelujen ääreen

**Kirkonkylän asemakaavan muutos**

Iston koulun alue  
Luonnos tulossa nähtäville  
Hyväksyttäväksi 2023

**Asemakaavan laajennus**

Alueelle voitaisiin kaavoittaa uusia rakennuspaikkoja

KIRKONKYLÄ	Voimaan tulo
Näätäharjun rakennuskaava	1974
Tornimäen rakennuskaava	1977
Kiviön rakennuskaava	1979
Kirkonseutu poistettu rakennuskaavasta	1984
Isttonniemen rakennuskaava	1985
Asemanmäen rakennuskaava	1986
Kiviön rakennuskaavan muutos	1987
Isttonniemen rakennuskaavan muutos	1993
Ukkohallan rakennuskaava	1994
Valtatie 5 risteysalueen rakennuskaavan muutos	1996
Tervatörmän asemakaava	2002
Isttonniemi, kortteli 80	2002
Hyrynsalmen kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus	2003
Isttonniemi, kortteli 79	2013
Asemanmäen asemakaava-alue, Vasara-Aho	2007
Kk:n asemakaava, Vonkka Kv hyv 28.8.2008	2008
Kk:n asemakaavan muutos, Vonkka,	2015

Lähde: ELY-keskus  
Lähde: Maanmittauslaitos

### Ukkohallan asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos tarvitaan kulkuyhteyden järjestämiseen.

### Ukkohallan asemakaavan muutos

Mahdollinen asemakaavan muutostarve

### Ukkohallan asemakaavan muutos

tullut vireille 2018, hyväksytty 2021  
valitettu Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen

### Vaaran lakialue

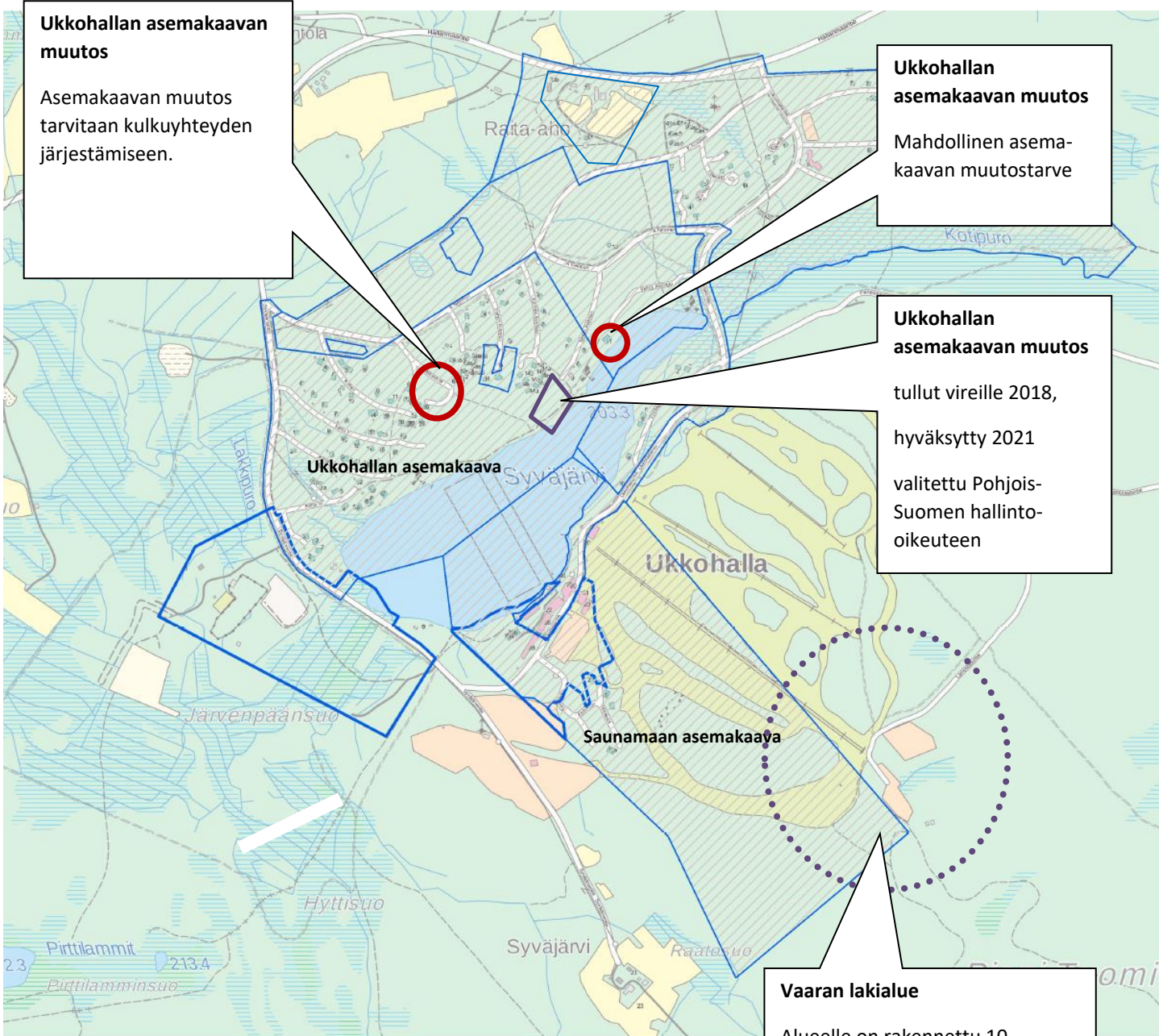
Alueelle on rakennettu 10 näköalamökkiä.

Alueelle laaditaan yleistarkastelu

## Ukkohallan asemakaavat

Ukkohallan ensimmäinen asemakaava on valmistunut 1994.

UKKOHALLA	voimaan tulo
Ukkohallan rakennuskaava	1994
Saunamaan asemakaava	2006
Ukkohallan asemakaavan muutos, kortteli 18	2006
Ukkohallan asemakaavan muutos (Syväjärven pohjoispuoli)	2008
Ukkohallan asemakaavan muutos (Syväjärven koillisosa)	2010
Ukkohallan ja Saunamaan asemakaavan muutos ja laajennus korttelit 61 ja 82	2018
Ukkohallan ja Saunamaan asemakaavojen osittainen muutos ja laajennus	2019
Ukkohallan asemakaavan muutos, kortteli 37, Raita-aho	2019



0,5 0 0,25 0,5 km

# Ranta-asemakaava

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan ranta-alueet kuuluvat suunnittelutarpeen piiriin, jolloin uuden rakennuksen rakentaminen rannalle edellyttää asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

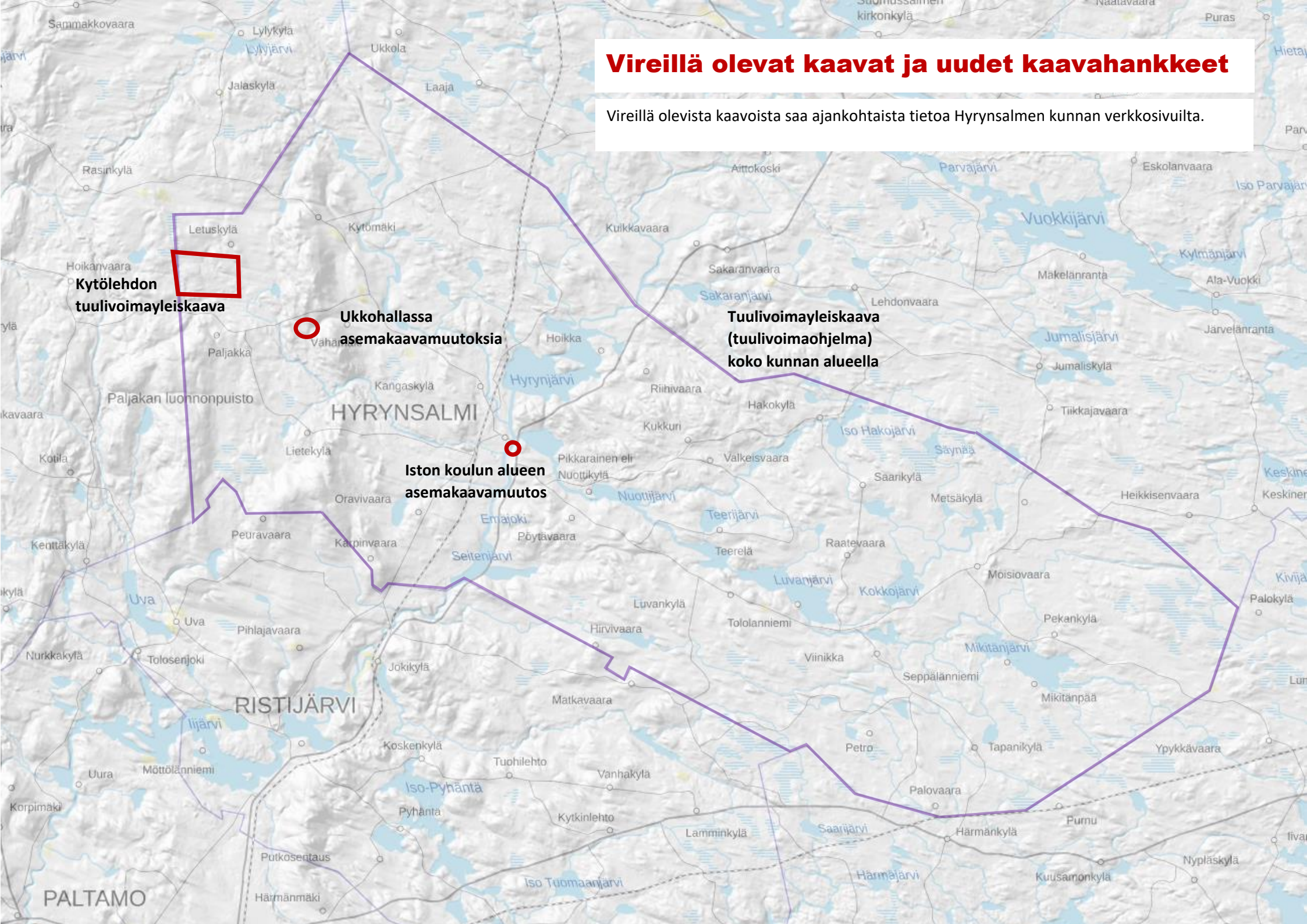
Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen ranta-asemakaavoitukseen ryhtymistä on kuitenkin oltava yhteydessä kuntaa ja toimitettava kunnalle MRL 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.



RANTA-ASEMAKAAVAT	voimaan tulo
<del>Myllyniemen rantakaava KUMOTTU</del>	1977
Salmijärven rantakaava	1982
Törisevän rantakaava	1993
Hyryn rannan rantakaava	1993
Nuottimäen rantakaava	1994
Hietalahden rantakaava	1996
Kalliojärven rantakaava	1997
Hyryn salmen vanhan saha-alueen rantakaava	2001
Hyryn rannan ranta-asemakaavan muutos ja kumoaminen	2002
Mikitänjärven ranta-asemakaava	2014
Kalliojärven ranta-asemakaavan osittainen muutos ja laajennus	2014
Hietalahden ranta-asemakaavan osittainen muutos	2015
Tervajärvien ranta-asemakaava	2017
Roukajärven ranta-asemakaava	2017
Myllyniemen ranta-asemakaavan kumoaminen	2017
Nuottimäen ranta-asemakaavan osittainen muutos ja kumoaminen	2022

## Vireillä olevat kaavat ja uudet kaavahankkeet

Vireillä olevista kaavoista saa ajankohtaista tietoa Hyrynsalmen kunnan verkkosivuilta.



**Kytölehdön  
tuulivoimayleiskaava**

**Ukkohallassa  
asemakaavamuutoksia**

**Iston koulun alueen  
asemakaavamuutos**

**Tuulivoimayleiskaava  
(tuulivoimaohjelma)  
koko kunnan alueella**

**HYRYNSALMI**

**RISTIJÄRVI**

**PALTAMO**

**Hyrnsalmen tuulivoimayleiskaavan** tarkoituksena on laatia koko kunnan alueelle strateginen oikeusvaikutukseton yleiskaava, jossa osoitetaan tuulivoimarakentamiselle soveltuvat alueet. Kaava ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n mukainen yleiskaava, jota voisi käyttää suoraan rakennuslupien perusteena. Tarkoitus on, että rakentamista ohjaavat tarkemmat yleiskaavat laaditaan hankekohtaisesti. Tuulivoimayleiskaavassa ei ohjata muuta maankäyttöä, mutta kaikki maankäyttö otetaan huomioon.




Vuoden 2022 aikana tehdään selvityksiä. Kunnan asukkaiden, lomalaisten, yrittäjien ja kaikkien muidenkin osallisten mielipiteitä, toiveita ja näkemyksiä sekä kokemuksia kerätään ja kuunnellaan kaavoitushankkeessa.

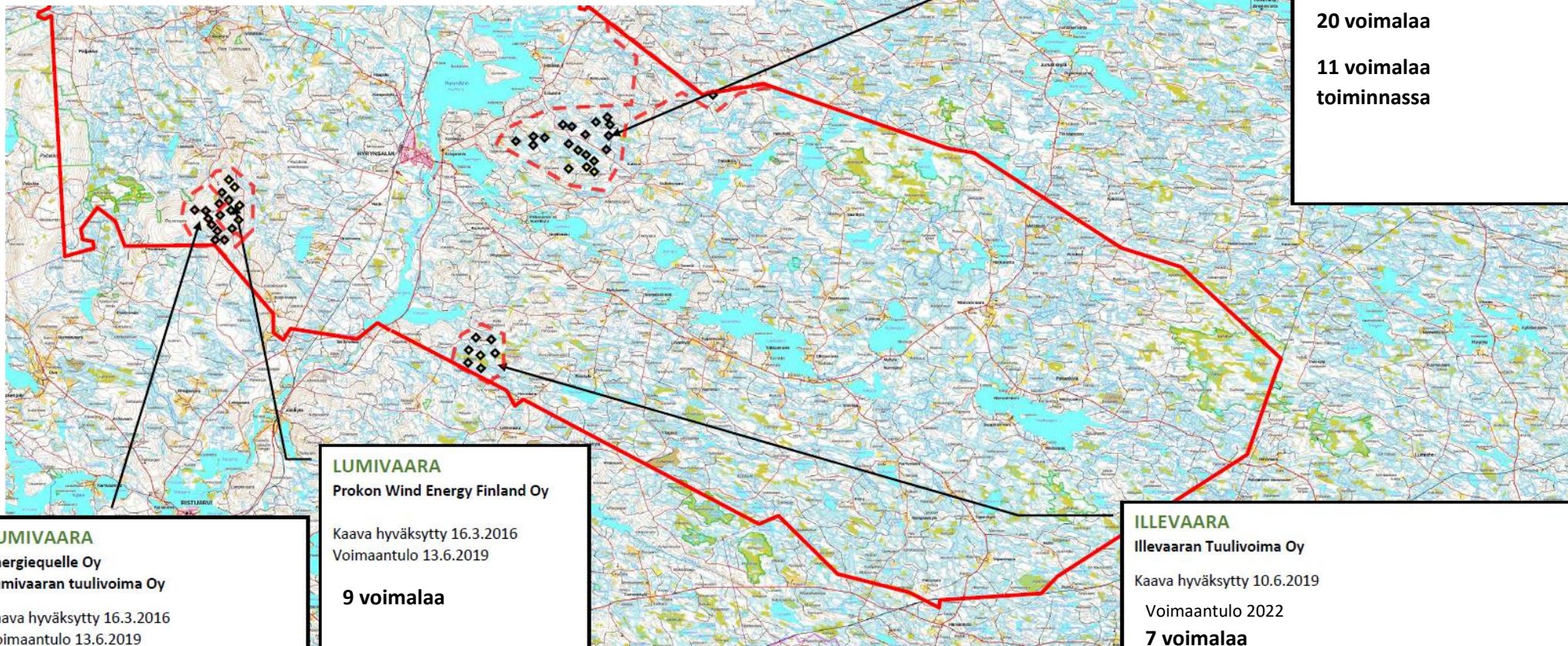
Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 2022.

Kaava valmistuu 2023.



## Hyrnsalmen tuulivoimayleiskaava

-  Kaava-alueen rajaus
-  MRL 77a §:n mukainen tuulivoimayleiskaava
-  Yleiskaavan mukainen tuulivoimala



### KIVIVAARA-PEURAVAARA

Loiste Energia & Taaleri Energia

Kaava hyväksytty 9.6.2014

Voimaantulo 23.8.2016

**20 voimalaa**

**11 voimalaa**

**toiminnassa**

### LUMIVAARA

Prokon Wind Energy Finland Oy

Kaava hyväksytty 16.3.2016

Voimaantulo 13.6.2019

**9 voimalaa**

### LUMIVAARA

Energiequelle Oy  
Lumivaaran tuulivoima Oy

Kaava hyväksytty 16.3.2016

Voimaantulo 13.6.2019

**8 voimalaa**

### ILLEVAARA

Illevaaran Tuulivoima Oy

Kaava hyväksytty 10.6.2019

Voimaantulo 2022

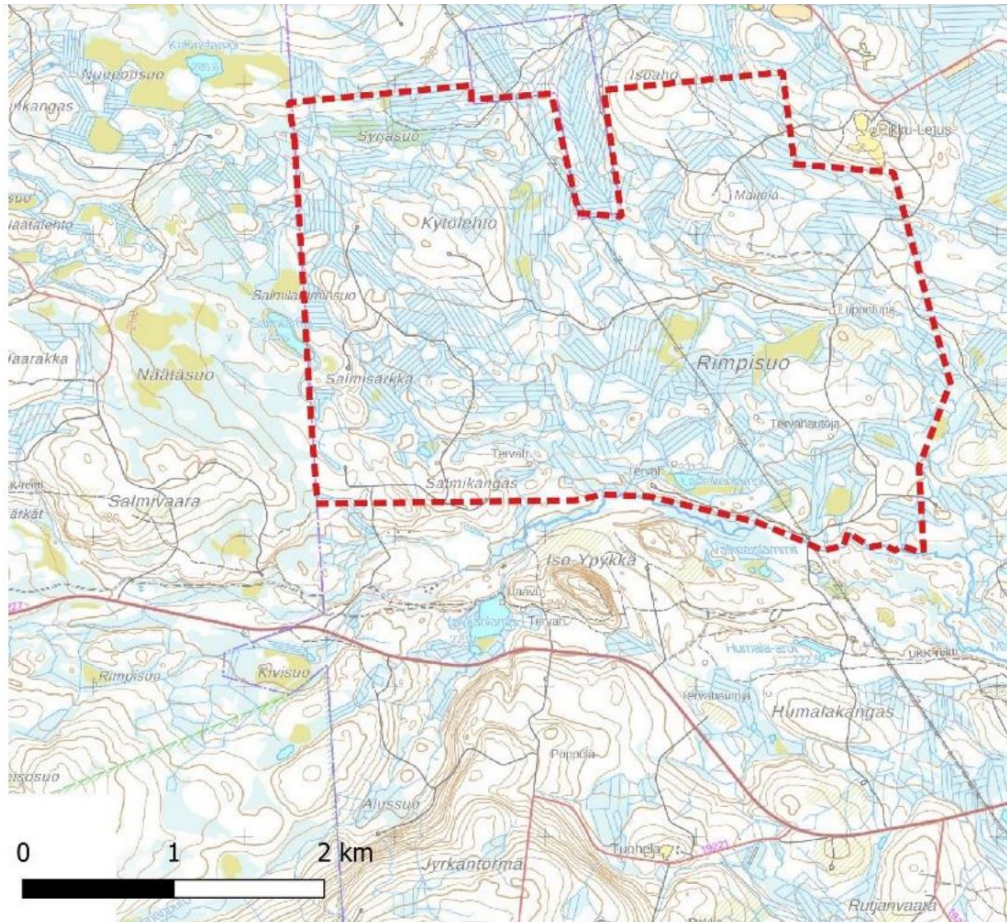
**7 voimalaa**

## Kaavoituksen lähtökohdat

YIT Suomi Oy on suunnittelemassa tuulivoimapaistoa Hyrynsalmelle Kytölehdon alueelle. Tavoitteena on rakentaa alueelle 8–12 voimalaa, joiden yksikköteho olisi 7–10 MW.

Yleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.

Hankkeessa tehdään myös ympäristövaikutusten arviointi (YVA).



## Kytölehdon tuulivoimayleiskaava

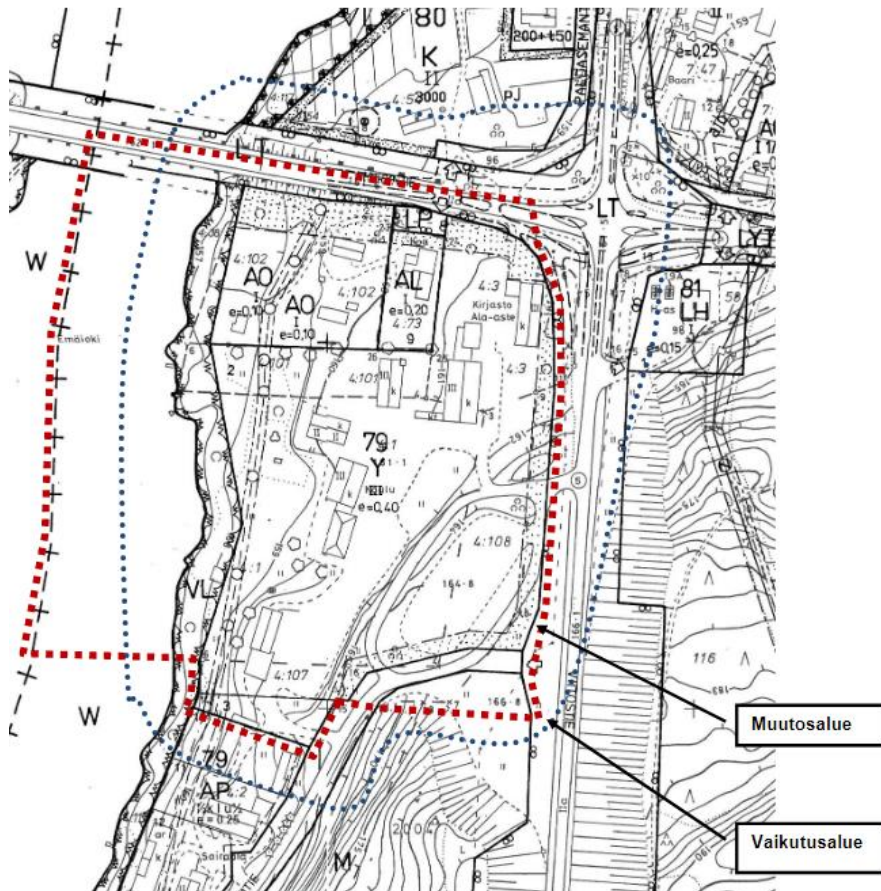
Vaihe	
Vireilletulo	10.5.2022 kh § 37 kaavoitussopimus
Valmisteluvaihe Luonnos	
Ehdotus	
Hyväksyminen	
Valitus	
Lainvoimainen	



## Kaavoituksen lähtökohdat

Iston koulu on lakkautettu ja tiloja on jäänyt tyhjilleen. Uusien käyttötarkoitusten mahdollistamiseksi ympäristölautakunta on päättänyt käynnistää kaavoituksen ensimmäisen kerran 7.11.2013. Kaavan käsittelyssä mahdollisesti olleiden menettelyvirheiden takia kaavoitus keskeytettiin ja käynnistettiin uudelleen.

Iston koulu on maakuntakaavassa osoitettu maakunnallisesti arvokkaaksi kulttuurihistorialliseksi alueeksi. Kaavoitettavaan alueeseen kuuluu lisäksi Taitolan rakennus, jonka tuleva käyttö, mahdollinen suojeleminen tai purkaminen ratkaistaan kaavoituksella. Alueen asuinkerrostaloille osoitetaan toiminnanmukaiset kaavamerkinnot ja -alueet.



## Iston koulun alue

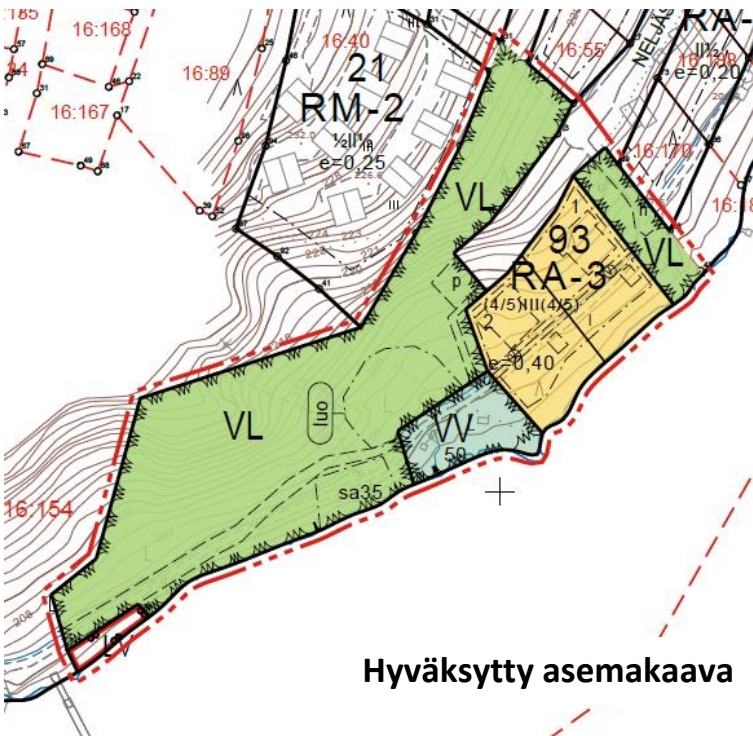
### Kirkonkylän asemakaavan muutos

Vaihe	
Vireilletulo	2020
Valmisteluvaihe	2023
Luonnos	
Ehdotus	2023
Hyväksyminen	2023
Valitus	
Lainvoimainen	





**Muutettava asemakaava**



**Hyväksytty asemakaava**

## Syväjärven luoteisranta

### Ukkohallan asemakaavan muutos

Vaihe	
Vireilletulo	3.5.2018 YMP
Valmisteluvaihe	10.3.2020 kh
Luonnos	19.3.-17.4.2020
Ehdotus	25.3.-26.4.2021
Hyväksyminen	9.11.2021 kv § 43
Valitus	valitettu
Lainvoimainen	

Kaavoituksen tarkoituksena on tutkia matkailupalvelujen sijoittamista Syväjärven ranta-alueelle. Luonnos on ollut nähtävillä keväällä 2020. Saadun palautteen ja tehtyjen selvitysten pohjalta on kaavaehdotus pidetty nähtävillä 25.3.-26.4.2021.

Nähtävillä olon jälkeen kaavasta poistettiin yksi rakennuspaikka.

Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan. Hyväksymispäätöksestä on valitettu.



**Näkymä suunnittelualueelle**



# Voimaan tulleet kaavahankkeet

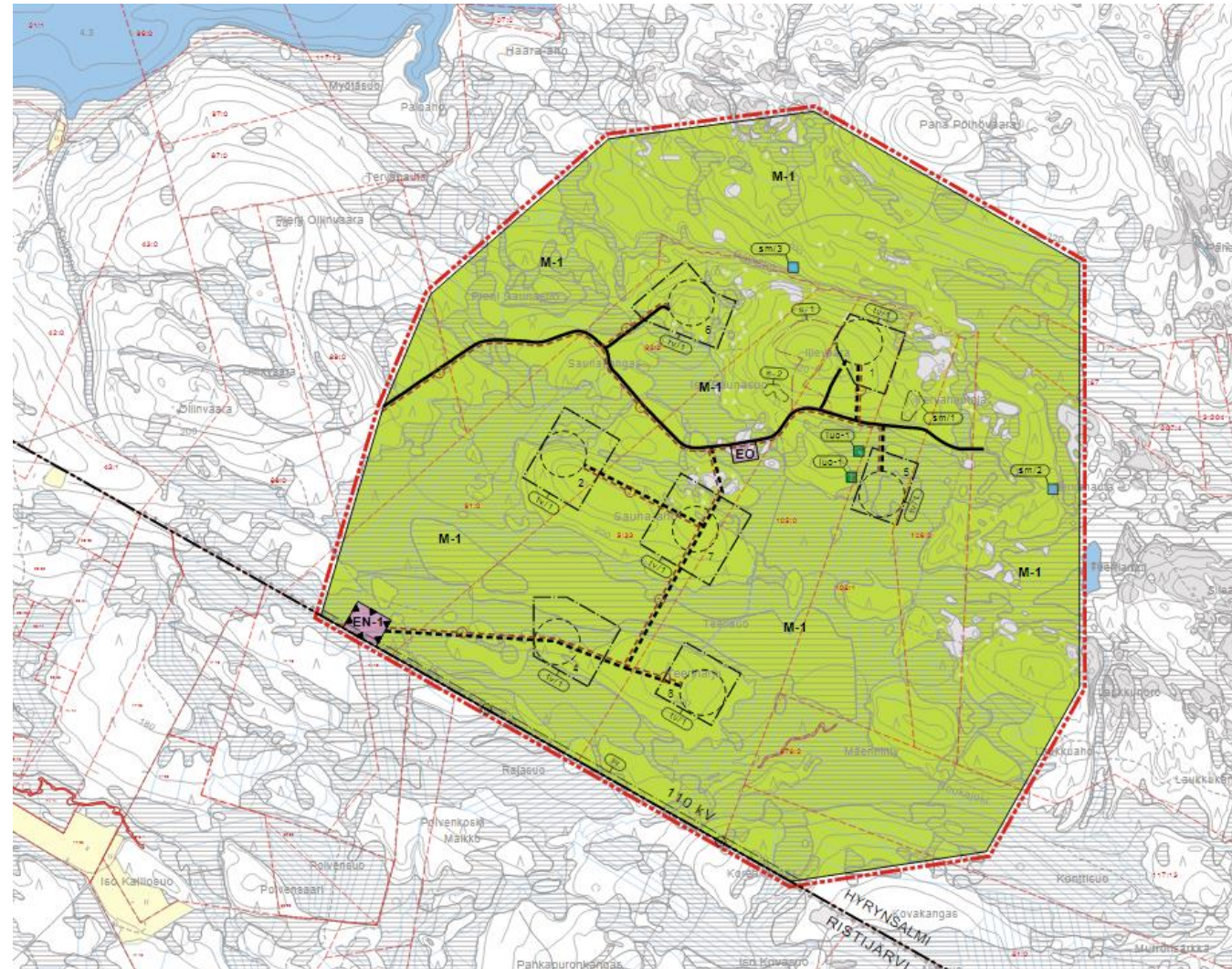
## Illevaaran tuulivoimayleiskaava

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt yleiskaavan 10.6.2019.

Päätöksestä valitettiin Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen, joka hyväksyi valituksen. Kunta haki valitusoikeutta ja teki valituksen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Korkein hallinto-oikeus on kumonnut 5.7.2022 antamallaan päätöksellä H2108/2022 Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen 24.3.2021 nro 21/0059/1 ja saattanut Hyrynsalmen kunnanvaltuuston päätöksen 10.6.2019 §10 Illevaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan hyväksymisestä voimaan.

Kaava on tullut voimaan.

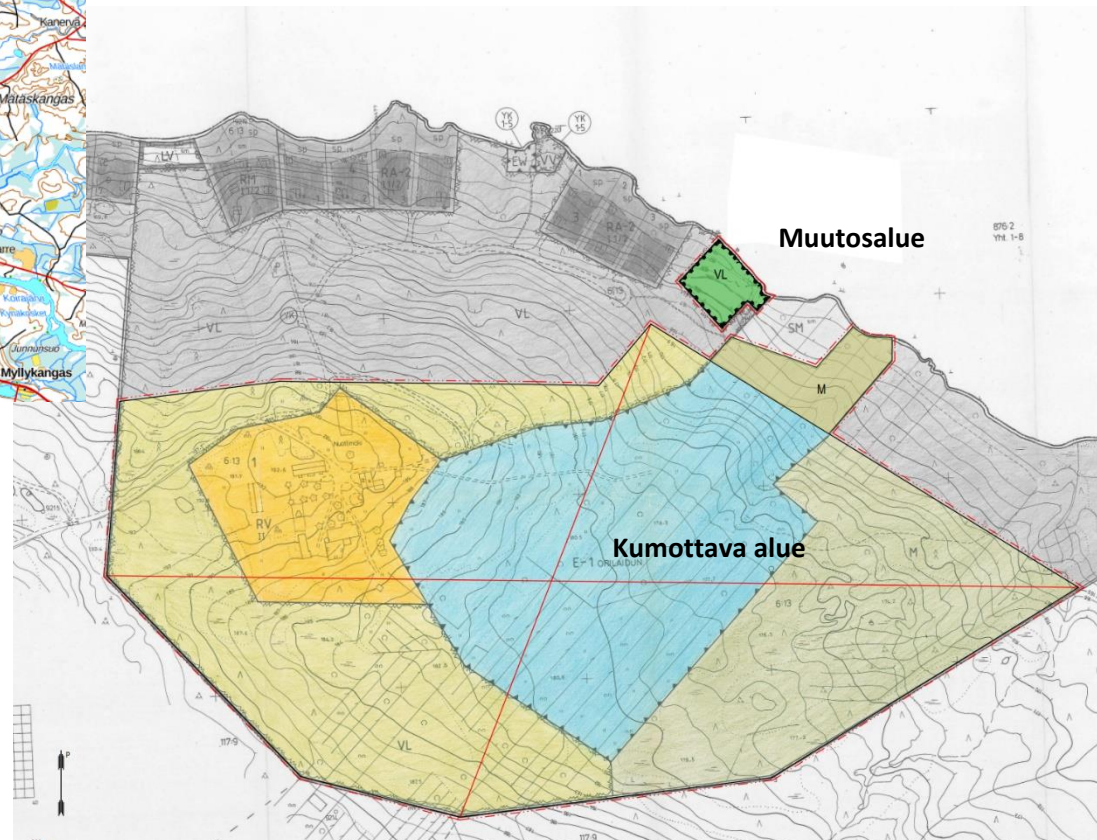


## Nuottimäen ranta-asemakaavan osittainen muutos ja kumoaminen

Työn tarkoituksena on kumota osittain Nuottijärven eteläpuolelle 31.8.1994 vahvistettu Nuottimäen ranta-asemakaava, jolloin alue palautuu kaavoittamattomaksi maa- ja metsätalousalueeksi. Alueen yleissijainti on rajattu oheiseen karttaan sinisellä.

Ranta-asemakaavan muutos ja kumoaminen on hyväksytty kunnanvaltuustossa 29.9.2022 § 24.

<b>VAIHE</b>	
Vireilletulo	2021
VALMISTELUVAIHE LUONNOS	2022
EHDOTUS	<b>2022</b>
HYVÄKSYMINE	<b>kv 29.9.2022 § 24</b>
VALITUS	
LAINVOIMAINEN	2022



## Suunnittelutarvealueet Hyrynsalmella

Suunnittelutarvealueet edellyttävät yksityiskohtaista maankäytön suunnittelua.

Hyrynsalmen kunnan rakennusjärjestyksessä ei ole määritelty suunnittelutarvealueita. Lakisääteinen suunnittelutarvekynnys kuitenkin ylittyy mm. Kangasjärven alueella.

## Maankäytön kehittämissuunnitelmat

Kirkonkylän alueelle laaditaan **kehittämissuunnitelma**.

Asemakaava-alueen laajentaminen on ollut esillä Iston alueelta etelän suuntaan. Alueelle tulisi asumista Emäjoen läheisyyteen. Lisäksi rakentamismahdollisuuksia selvitetään taajaman pohjoispuolella Kangasjärven ja Tuomijoen ranta-alueilla.

## Rakennusjärjestys

Maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säädösten ja määräysten lisäksi on noudatettava rakennusjärjestystä, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 17.6.2013 ja ollut käytössä 1.8.2013 lähtien.

Rakennusjärjestyksessä on annettu paikallista rakentamista koskevia ohjeita mm. tarvittavista luvista, sallitun rakentamisen määrästä ja laadusta, rakennuspaikasta, vesihuollosta ja ympäristönsuojelusta.

Hyrynsalmella 11.4.2023