

Lausunto: Hyrynsalmen Ukkohallan asemakaavan muutos Syväjärven luoteisranta

YMP 22.04.2021 § 32
7/10.02.03/2021

Ukkohallan asemakaavan muutos Syväjärven luoteisrannalla on ehdotusvaiheessa. Ympäristölautakunnalta rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisena pyydetään lausuntoa asemakaavaehdotuksesta 26.4.2021 mennessä.

Luonnoksen nähtävillä olon jälkeen on tehty katusuunnitelma- luonnos, koska maasto alueella on kadunrakentamisen kannalta haasteellista ja vaatii leikkauksia ja täyttöjä.

Alueella on todettu olevan lähteitä. Lähteiden ja lähteikköjen tilanne katsottiin tarpeelliseksi tarkistaa. Asiantuntija suosittelee lähteikön jättämistä rakentamisen ulkopuolelle.

Suunnitelmasta on poistettu asuinpientalojen korttelialue uimarannan länsipuolelta, koska kulkua sinne on vaikea järjestää Neljännen avenjuun kautta. Tie on ehdotuksessa nyt lyhyempi. Uimarannan alueelle on osoitettu rakennusoikeutta ja uimarannan läheisyyteen on lisätty rantasaunan rakennusala, jollainen on voimassa olevassa kaavassakin.

Kaavaehdotusaineisto on nähtävillä kunnan verkkosivuilla:
<https://www.hyrynsalmi.fi/asuminen-ja-ymparisto/tekniset-palvelut/kaavoitus/keskeneraiset-kaavahankkeet>

Lisätietoja: aluearkkitehti 044 7104 630,
ulla-maija.oikarinen@hyrynsalmi.fi

TEKNISTEN PALVELUIDEN OSASTOPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristölautakunta antaa lausunnon asemakaavaehdotuksesta keskustelun jälkeen.

Päätös: Ympäristölautakunnalla ei ole huomauttamista asemakaavaehdotuksesta.

Taisto Keränen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.12.-18.40. (Hallintolaki 28 § 2 mom).

Pekka Leinonen toimi puheenjohtajana tämän asian aikana.

Asta Heikkinen toimii pöytäkirjantarkastajana tässä asiassa.