

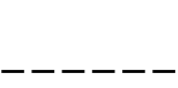

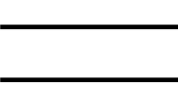

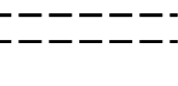

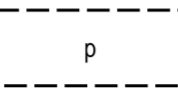
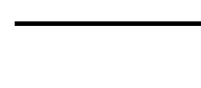
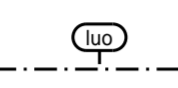
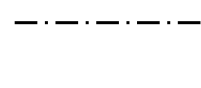
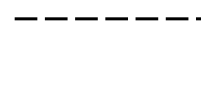
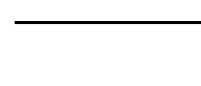
	Lähivirkistysalue.		Rakennusala.
	Uimaranta-alue.		Ohjeellinen rakennusala.
	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikan toteutettu kerrosala on oltava vähintään 100 m ² . Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään viisiasuntoisen lomarakennuksen. Rakennukset on suunniteltava kunkin rakennuksen paikalla olevan rinnekaltevuuden mukaisena rinnerakaisuna. Ajojiet ja pysäköintialueet on sovittava maastoon siten, että vätetään isoja leikkauksia ja pengerryksiä.		Katu.
	Venealkama.		Ohjeellinen tie tai polku.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen luontotyyppien ominaispiirteiden muuttaminen on kielletty. Alueelle saadaan rakentaa vähäisiä polkuja, reittejä, laavuja yms.
	Osa-alueen raja.		
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.		
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.		

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN 1 AP/70 K-M2.
2. KOSTEDELLE ALTTIIDEN RAKENNUSOSIEN ALIN RAKENTAMISKORKEUS ON (N60) +205,0 M
3. RAKENTAMINEN EDellyTTÄÄ RAKENNUSPAIKAKOHTAISTA PERUSTAMISSELVITYSTÄ.
4. HULEVESIEN VIIVYTYS TULEE SUUNNITELLA OSANA PIHA- JA TIESUUNNITELMIA. HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ JA JOHTAA MAANVARAISILLE ALUEELLE SITEN, ETTEVÄT NE PÄÄSE SUORAAN VESISTÖÖN. HULEVESIEN MÄÄRÄÄ VÄHENNETÄÄN MINIMOIMLLA VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMIEN PINTOJEN MÄÄRÄ.

62	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
SYVÄJÄRVENTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
(½)III(½)	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
e=0.15	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
50	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
sa35	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä saunarakennuksia varten.



HYRYNSALMEN KUNTA

UKKOHALLAN ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS EHDOTUS 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUEITA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELI 93 SEKÄ SIIHEN LIITYVÄT VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUEET

HYRYNSALMELLA JA KUUSAMOSSA, 13.3.2020, 1.2.2021


ULLA-MAIJA OIKARINEN
ALUEARKKITEHTI
HYRYNSALMEN KUNTA


KIMMO MUSTONEN
DI (MAANMITTAUS)
KIMMO-KAAVA

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 19.3.-17.4.2020

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 25.3.-26.4.2021

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON HYRYNSALMEN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 202.. § ... MUKAINEN

TODISTAA

