

Päiväkodin suunnitteluohjelman ja hankehinta-arvion hyväksyminen

KH 30.03.2021 § 55
57/10.03.03/2021

Uusi päiväkotito -suunnittelutyöryhmä on valmistellut päiväkotihanketta ja ryhmä on kokoontunut kuusi kertaa. Työryhmä on yhdessä rakennuttajakonsultin kanssa työstänyt ohjeellista tilaohjelmaa ja rakennuksen tontille sijoittumista. Tilaratkaisussa toiminnot jakautuvat kolmeen osaan paloteknisin osastoin. Toiminnallisia osia ovat 0-3 vuotiaat, 3-6 vuotiaat ja huolto/henkilökunnan tilat. Vuoro- / yöhoidon tarpeet on huomioitu 0-3 vuotiaiden tilaratkaisun teknisissä asioissa. Mitoitusperusteena on käytetty päivähoidon piiriin kuuluvaa 50 lasta. Rakennuksen ohjeellisen pohjaratkaisun hyötyala on 500 h-m2. Leikki-alueen koko on 1000 m2.

Hankehinta-arvioksi on muodostunut n. 1,5 milj.euroa ja hankehintaan sisältyy tontilla olevan Lohitie 9 A rivitalon purkukustannukset (suunnitteluohjelma liitteineen ja hankehinta-arvio liitteenä).

Lisätietoja asiasta antaa teknisten palveluiden osastopäällikkö Jouni Romppainen p. 044 7104 421.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus pyytää päiväkotihankkeen suunnitteluohjelmasta ja sen liitteenä olevista asiakirjoista lausunnot sivistyslautakunnalta ja ympäristölautakunnalta. Lausuntojen jälkeen ohjeellinen suunnitteluohjelma ja hankehinta-arvio viedään kunnanvaltuuston käsiteltäväksi. Kunnanhallitus oikeuttaa viranhaltijoita tekemään täsmäytyksiä asiakirjoihin.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.

Juha Kortelainen poistui ja palasi tämän asian käsittelyn aikana.

KH 20.04.2021 § 71
57/10.03.03/2021

Vastaukset kunnanhallituksen pyytämiin lausuntoihin ovat sisällöltään seuraavat:

Ympäristölautakunta (YMP 31.03.2021 § 26) esittää lausuntonaan seuraavaa:

- lepohuoneiden säilytystarve huomioitava
- 0-3 v, 10+10 lasta, mahtuuko lapset
- 3-6 v, 15+15 lasta, mahtuuko lapset
- voidaanko 0-3 v sijoittaa kerrossänkyihin

Sivistyslautakunta (SIV 29.03.2021 § 27) esittää lausuntonaan seuraavaa:

- toimistotila huoltajille vaikeasti saavutettavissa
- sääsuojaus oltava ehdottomasti koko rakennusprojektin ajan
- positiivista, että rakennetaan uusi päiväkot
- akustiikka otettava huomioon

Lausunnot otetaan huomioon hankkeen suunnitelmia tarkennettaessa.

Suunnittelutyön edetessä hankehinta-arvio on kohonnut 1,59 milj. euroon. Nousu johtuu irtokalusteiden ja AV-laitteiden sisällyttämisestä hankehinta-arvioon.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy päiväkodin suunnitteluohjelman ja hankehinta-arvion esitetyn liitemateriaalin mukaisesti.

Kunnanvaltuusto oikeuttaa viranhaltijat tekemään tarvittavia täsmennyksiä asiakirjoihin esitetyn hankehinta-arvion puitteissa.

Lisäksi kunnanvaltuusto oikeuttaa kunnanhallituksen hyväksymään kilpailutuksen jälkeen voittaneen urakkatarjouksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.