

Poikkeamislupapäätös

YMP 04.03.2021 § 14
69/10.03.00.02/2021

Rakennuspaikka:

Kunta	Hyrynsalmi
Kiinteistö	105-405-83-6 Majavaranta
Osoite	Lietekyläntie 122, 89400 Hyrynsalmi

Rantarakentamisen poikkeamistoimivalta on siirtynyt kunnille 1.4.2016 alkaen. Hyrynsalmen kunnan hallintosäännön mukaan ympäristölautakunta päättää kunnan myöntämisvaltuuden mukaisista poikkeamisluvista.

Selostus hankkeesta:

Hakija hakee lupaa saada poiketa MRL 72 §:n määräyksestä.

Hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee Oravivaaran kylässä kiinteistöllä Majavaranta RN:o 105-405-83-6. Kiinteistö rajoittuu Lietejärveen. Kiinteistön pinta-ala on 5765 m². Poikkeamislupaa haetaan lomarakennuksen (100 m²), saunan (30m²) ja varastorakennuksen (20m²) sekä kodan/kesäkeittiö (15 m²) rakentamiseksi ranta-alueelle.

Hakija on kuullut rajanaapurit. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa kyseisestä hankkeesta.

Aluearkkitehti on tehnyt emätilatarkastelun. Tilalla 105-405-83-6 on rantaviivaa 65 m ja muunnettua rantaviivaa 49 m. Emätila on Mäki 105-405-9-12 (X). Emätilaan kuuluneilla tiloilla on Lietejärven rantaviivaa 2445 metriä. Kun rantaviiva muunnetaan oheisilla kertoimilla, saadaan emätilalle 2033 metriä muunnettua rantaviivaa. (Kun jokialueetkin otetaan mukaan, vastaavat luvut ovat 4105 m ja 2778 m.) Emätilan alueella on 3 toteutettua rantarakennuspaikkaa ja rakentamistehokkuudeksi tulee 1,5 rakennuspaikkaa /muunnettu rantaviiva -km, rp/mrv-km (ilman jokialueita).

Jos tilalle 105-405-83-6 muodostetaan uusi rantarakennuspaikka, niin emätilan rakentamistehokkuus on 2,0 Rp/mrv-km. Poikkeamisluvilla on katsottu voitavan rakentaa emätiloille enintään tehokkuudella 4 rp/mrv-km, joten määräalalle voitaisiin muodostaa rantarakennuspaikka.

Myös muille emätilasta lohkoille tiloille voidaan osoittaa rantarakennuspaikka ja kaavoitusvaraa jää.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista (MRL 172 §).

Rakentamisen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee noudattaa

Hyrnsalmen kunnan rakennusjärjestystä. Hankkeelle on haettava rakennuslupa 2 vuoden kuluessa poikkeamisluvan myöntämisestä. Jätevesien käsittely ja veden hankinnan järjestäminen ratkaistaan rakennusluvassa.

Liite:

Aluekartta

Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Jari Hurskainen 044-7104434, jari.hurskainen@hyrnsalmi.fi

TEKNISTEN PALVELUIDEN OSASTOPÄÄLLIKKÖ:

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan 100 m² lomarakennuksen, 30 m² saunan ja 20 m² varaston sekä 15 m² kodan/kesäkeittiön rakentamiseksi Majavaranta 105-405-83-6 tilalle.

Ympäristölautakunta katsoo, että poikkeamislupa voidaan myöntää koska rakennuspaikka täyttää rakennuspaikan vaatimukset, eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavantoteutukselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteidensaavuttamista. Haetut toimenpiteet eivät johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.3.2021.

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä päivästä laskien kun se on saavuttanut lainvoiman. Rakennuksille on haettava tarvittavat luvat poikkeamislupapäätöksen voimassa olo aikana.

Poikkeamisluvasta peritään Hyrnsalmen kunnan rakennusvalvontamaksutaksoituksen mukainen maksu.

Päätös: Ympäristölautakunta hyväksyi.