

AIKA 02.09.2025 klo 15:00 - 18:39

PAIKKA Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

KÄSITELLYT ASIAT

§		Sivu
§ 1	Kokouksen avaus ja läsnäolijat	3
§ 2	Kokouksen järjestäytyminen	4
§ 3	Toimintakauden suunnittelu	6
§ 4	Sote- ja Pela- kiinteistöjen yhtiöittäminen	7
§ 5	Ajankohtaiset	9
§ 6	Muut mahdolliset esille tulevat asiat	10

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Bäckman Markku Heikkinen Aira Heikkinen Tarmo Kemppainen Tarja Nykänen Kati	pj vpj. jäsen jäsen jäsen	
Muu	Pekka Oikarinen Toivanen Merja Romppainen Jouni Romppainen Jari Kuvaja Raimo Kaartinen Kati	esittelijä, kehityspäällikkö muistion pitäjä teknisten palvelujen osastopäällikkö asiantuntija asiantuntija kh. edustaja	

ALLEKIRJOITUKSET Muistion vakuudeksi.

Markku Bäckman
puheenjohtaja

Merja Toivanen
muistion pitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 1 - 6

MUISTION TARKASTUS

Muistio on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Hyrynsalmi 04.09.2025.

MUISTION NÄHTÄVILLÄPITO

Muistio pidetään nähtävillä Hyrynsalmen kunnan www-sivuilla
04.09.2025 alkaen.

Kokouksen avaus ja läsnäolijat

ELVA 02.09.2025 § 1

Asialista on julkaistu sähköisessä kokouspalvelussa elinvoimavaliokunnan jäsenille ja Hyrynsalmen kunnan www-sivuilla 28.08.2025.

Puheenjohtaja avaa kokouksen ja toteaa läsnäolijat.

ELINVOIMAVALIOKUNTA:

Ennen varsinaista kokousta lautakunta kävi tutustumassa sote- ja pela- kiinteistöihin.

Kiinteistöjä oli esittelemässä rakennusten kuntoarvion tehnyt Jari Romppainen, sekä esittelyssä mukana oli myös Raimo Kuvaja edustaen Vammais- ja vanhustentalo yhdistystä. He myös esittelivät kiinteistöjen kuntoa ennen § 4 käsittelyä kokouksen alussa.

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 16:47. Todettiin läsnäolijat.

Tämän § 1 käsittelyn jälkeen kutsuttiin asiantuntijat paikalle:

- Romppainen Jari, saapui 16:52 – poistui 17:24
- Kuvaja Raimo, saapui 16:52 – poistui 17:19

Kokouksen järjestäytyminen

ELVA 02.09.2025 § 2

Hyrynsalmen kunnanvaltuusto on kokouksessaan 5.6.2025 § 31 valinnut elinvoimavaliokuntaan toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2027 kolme jäsentä, puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä vastuuviranhaltijan ja teknisten palvelujen osastopäällikön.

Valiokunnan puheenjohtajana toimii kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja. Valiokunnan vastuuviranhaltijana toimii kehityspäällikkö. Valiokunnan työskentelyyn osallistuu myös teknisten palvelujen päällikkö. Valiokunta voi halutessaan kutsua kokouksiinsa nuorisovaltuuston tai vammais- ja vanhusneuvoston edustajia (Hyrynsalmen kunnan hallintosääntö 1.6.2025, I osa, 2 luku 11 §).

Toimielin päättää läsnäolosta kokouksessa sekä muiden kokoukseen osallistuvien henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta. Asialista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, elleivät erityiset syyt ole esteenä (hallintosääntö IV osa, 16 luku 125 §). Asialista julkaistaan kunnan verkkosivuilla ja sähköisessä kokouspalvelussa.

Asialista ja muistio on julkaistaan elinvoimavaliokunnan jäsenille 28.8.2025 sähköisen kokouspalvelun kautta.

Valiokunnan kokouksesta laaditaan muistio (hallintosääntö I osa, 2 luku 11 §). Muistion allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa muistion pitäjä. Valmis muistio voidaan tarkastaa myös kokouksessa. Muistio julkaistaan kunnan verkkosivuilla ja sähköisessä kokouspalvelussa.

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi.

Elinvoimavaliokunta sopii toimielimen kokouskäytänteistä.

ELINVOIMAVALIOKUNTA:

Todetaan, että laillisuus ja päätösvaltaisuus toteutuu, jos puheenjohtaja / varapuheenjohtaja ja kaksi jäsentä ovat paikalla.

Kokouksiin kutsutaan jatkossa puhe- ja läsnäolo-oikeudella

Elinvoimavaliokunta

§ 2

02.09.2025

käyttöpäällikkö Lari Heikkinen ja rakennustarkastaja Jari Hurskainen asialistakohtaisesti.

Elinvoimavaliokunta tekee jatkossa esityksen ja päätöksen käsiteltävään pykälään.

Elinvoimavaliokunta päättää käsiteltävät asiat ja esittää tarvittaessa kunnan muille toimielimille.

Muistion tässä kokouksessa tarkastaa puheenjohtaja ja muistion pitäjä.

Toimintakauden suunnittelu

ELVA 02.09.2025 § 3
152/00.01.02.00/2025

Elinvoimavaliokunta keskustelee toimintakauden toteutuksesta.

ELINVOIMAVALIOKUNTA:

Alustavasti suunniteltiin pidettäväksi tämän vuoden puolella kolme kokousta.

Sote- ja Pela- kiinteistöjen yhtiöittäminen

ELVA 02.09.2025 § 4
132/10.03.04/2025

Hyrynsalmen kunta on aloittanut yhtiöittämisselvitykset Sote – voimaannapolain mukaan, koska kunta on vuokrannut tiloja Kainuun hyvinvointialueelle. Lähtökohtaisesti tilat tulee yhtiöittää ja toimitilojen vuokrasopimukset tulee tehdä Hyrynsalmen kunnan omistaman yhtiön kanssa ei suoraan Hyrynsalmen kunnan kanssa.

Kunta omistaa tällä Kiinteistö Oy Ahmahakan, Kiinteistö Oy Hyrynsalmen Virastotalon ja Asunto Oy Kiviöntaidon ja sopimuskumppanina Kainuun hyvinvointialueen kanssa voisi olla myös edellä mainituista yhtiöistä Kiinteistö Oy Ahmahaka ja Kiinteistö Oy Hyrynsalmen Virastotalo Oy, jos Kiinteistö Oy Hyrynsalmen Virastotalo Oy:n yhtiöjärjestystä muutetaan.

Alustavasti on nähty järkeväksi perustaa uusi yhtiö, perusteena tarkoituksen mukaisuus, toiminnan tehokkuus, taloudellisuus, toiminnallisuus ja läpinäkyvyys. Uudelle yhtiölle siirrettäisiin Kainuun hyvinvointialueelle vuokrattavat toimitilat. Kiinteistöjen siirtämistavalle perustettavalle yhtiölle on useita vaihtoehtoja, joita selvitetään parhaillaan.

Kunnan suorassa omistuksessa ovat seuraavat kiinteistöt:

Perusturvakeskus (ent. terveyskeskuksen), Kiviöntie 11
(hyvinvointialueen käytössä 52 %)

Palvelukoti, Laskutie 10 (hyvinvointialueen käytössä 100 %)

Paloasema, Ratatie 4 (hyvinvointialueen käytössä 100 %)

Yhtenäiskoulun koulukuraattorin/terveydenhoitajan tilat, Kaarnatie 1
(hyvinvointialueelle vuokrattu koulun tiloista 12,4 m²).

Kiinteistö Oy Hyrynsalmen kunnan omistama Kiinteistö Oy Hyrynsalmen Virastotalo on myös vuokrannut tiloja Kainuun hyvinvointialueelle.

Kesän 2025 aikana laaditaan kuntoarviot entisestä terveyskeskuksesta, palvelukodista ja paloasemasta. Syksyn 2025 aikana ulkopuolinen arvioitsija arvioi kiinteistöjen tämänhetkisen arvot.

Vuokrattavissa olevissa kiinteistöissä on korjausvelkaa ja käyttöaste perusturvakeskuksen osalta on 52 prosenttia. Kainuun hyvinvointialueen kanssa tulee käynnistää neuvottelut tilatarpeista tulevaisuudessa ja niiden kustannuksista, rahoituksesta ja kestosta.

Selvitysten ja neuvottelujen pohjalta esitetään Hyrynsalmen kunnanhallitukselle

Myös kunnan omistamien teollisuustilojen yhtiöittäminen samaan yhtiöön tai muut järjestelyt ovat tarkoituksen mukaista mieltä tässä yhteydessä.

Oheisliitteenä on kuntoarviot kiinteistöistä ja yhtiöittämisselvitys BDO (luonnos).

Kokouksen aluksi tutustutaan palvelukotiin, perusturvakeskukseen ja paloasemaan.

Lisätietoja antaa kehityspäällikkö Pekka Oikarinen, 044 7104 401 pekka.oikarinen@hyrynsalmi.fi ja Jouni Romppainen, 044 7104 421 jouni.romppainen@hyrynsalmi.fi

Elinvoimavaliokunta selvittää syksyn 2025 yhtiöittämisasiat saatujen kuntoarvioiden, kiinteistöjen arvojen ja Kainuun hyvinvointialueen kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta.

ELINVOIMAVALIOKUNTA:
Selvitystyöt jatkuu.

Ajankohtaiset

ELVA 02.09.2025 § 5

1. Risteysalueen kaavoitus:
 - Ison risteysalueelle on valmistumassa kaavaluonnos vuoden 2025 loppuun mennessä.
2. Ukkohallan alueen kaavoitustarpeet.
3. Saunamaailman tilanne
4. Vaunualueen rakentaminen
5. Kangasjärven uintipaikka

Lisätietoja Jouni Romppainen p. 044 710 4421

Lisätietoja kehityspäällikkö p. 044 710 4401.

Elinvoimavaliokunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

ELINVOIMAVALIOKUNTA:

Keskusteltiin ajankohtaisista asioista ja merkittiin asiat tiedoksi.

Muut mahdolliset esille tulevat asiat

ELVA 02.09.2025 § 6

Elinvoimavaliokunta keskustelee muista esille tulevista asioista.

ELINVOIMAVALIOKUNTA:

Keskusteltiin mainostaulujen puuttumisesta tienvarsilta ja aloitteesta, kuntoportaille nimikilpailu.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18:39.