

Ukkohallan huipun kaavoitus

KH 19.08.2025 § 133
136/10.02.02/2025

Ukkohallan huipun lakialueen kaavoituksen tarve on ollut esillä Ukkohallan alueen yrittäjien toimesta. Alueen yrittäjät ovat esitelleet 25.2.2025 kunnanvaltuustolle alueen Master Plan suunnitelmat ja ottaneet samassa yhteydessä esille potentiaaliset rakentamispaiikat rinnekeskuksen huipun alueella. Lisäksi kaavoitustarpeesta on keskusteltu viranhaltijoiden ja yrittäjien palaverissa 10.7.2025.

Hiihtokeskus Ukkohalla Oy ja Hotel Ukkohalla esittävät Hyrynsalmen kunnalle kaavoituksen käynnistämistä Hotel Ukkohallan kunnalta vuokraamalle n. 2,5 ha:n alueelle Ukkohallan rinnekeskuksen huipulla. Kaavoituksen tavoite on rakentaa näköalahuoneistoja ja sitä palvelevia rakenteita huipun alueelle.

Ohjeellinen kaavoitusalueen rajausta on liitteenä, Ukkohalla Master Plan oheismateriaalina.

Lisätietoja asiasta antavat vs. kunnanjohtaja heini.pirttiaho@hyrynsalmi.fi, p. 044 7104 406 tai teknisten palvelujen osastopäällikkö jouni.romppainen@hyrynsalmi.fi, p. 044 7104 421.

VS. KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavoitusaloitteen Ukkohallan rinnekeskuksen huipun alueelle. Kaavoitus kohdistuu Hotel Ukkohallan Hyrynsalmen kunnalta vuokraamalle n. 2,5 ha:n alueelle. Maankäyttösopimus tehdään siinä vaiheessa, kun asemakaava viedään hyväksymiskäsittelyyn.

Päätös:

Keskustelun kuluessa vs. kunnanjohtaja esitti seuraavan muutetun päätösesityksensä:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavoitusaloitteen Ukkohallan rinnekeskuksen huipun alueelle. Kaavoitus kohdistuu kunnan vuokraamille maa-alueille. Aluerajaus tarkentuu ja mahdollisesti laajentuu kaavaprosessin aikana maanvuokralaisten kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta.

Kunnanhallitus hyväksyi vs. kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen.