

## Kiinteistö Oy Ahmahakan vapaiden asuntojen vuokratulot/avustushakemus

KH 03.12.2024 § 146  
175/02.05.01.02/2024

Hyrnsalmen kunnan omistamalla Kiinteistö Oy Ahmahakalla on vapaita vuokra-asuntoja 81 kappaletta, sisältäen Asunto Oy Linnalan 5 vapaata huoneistoa. Tämän seurauksena saamatta jäävä vuokratulo on tällä hetkellä 507 615,64 euroa/vuosi.

Ahmatie 1 ja Poro 2 vapaista asunnoista saamatta jäävä vuokratulo on noin 94 467,71 €/vuosi (16 kpl).

Kiinteistö Oy Ahmahakan hallitus esittää kunnanhallitukselle, että Hyrnsalmen kunta maksaa 94 467,71 euron suuruisen avustuksen Kiinteistö Oy Ahmahakalle.

Esityslistan oheismateriaalina on Kiinteistö Oy Ahmahakan hallituksen päätöspöytäkirjasta ote.

Ennen asian käsittelyä Kiinteistö Oy Ahmahakan toimitusjohtaja antaa tilannekatsauksen yhtiön tilanteesta ja avustushakemuksen perusteista.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja,  
heimo.keranen@hyrnsalmi.fi, p.044 7104 400.

### KUNNANJOHTAJA:

Päätösesitys kokouksessa.

Kunnanhallitus päättää myöntää Kiinteistö Oy Ahmahakalle 50 000 euron avustuksen vuodelle 2025. Lisäksi kunnanhallitus edellyttää, että Kiinteistö Oy Ahmahaka tarkentaa talouden ja toiminnan tervehdyttämisohjelman alkuvuoden 2025 aikana, ja tuo sen konsernijohdolle tiedoksi.

### Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.

Seuraavat henkilöt ilmoittivat esteellisyydestään (hallintolaki 28.1 § kohta 5 yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi: Esa Kemppainen (Kt Oy Ahmahakan hallituksen puheenjohtaja), Heini Pirttiaho (hallituksen varajäsen) ja Jussi Tolonen (hallituksen varajäsen).

Pöytäkirjanpitäjänä tässä asiassa toimi Heimo Keränen.