

Kiinteistö Oy Ahmahakan Kuntarahoitus Oyj:n lainojen lyhennysohjelman muutos (lainat 10396 ja 10397)

KH 05.11.2024 § 131
158/02.05.06/2024

Hyrnsalmen kunnalla on takausvastuut Kiinteistö Oy Ahmahakan lainoista (Kuntarahoitus Oyj), joiden saldo vuoden 2023 lopussa oli yhteensä 1.587.400 €.

Tällä hetkellä Kiinteistö Oy Ahmahaka ei kykene suoriutumaan lainojen lyhennyksistä heikentämättä maksuvalmiutta. Kiinteistö Oy Ahmahakalla on oltava kassavaroja odottamattomien ongelmien esim. vesivahinkojen varalta.

Lyhennyserät ovat tällä hetkellä 84.740,00 €/vuosi (10396) ja 89.200,00 €/vuosi (10397) vuosien 2025–2026 aikana.

Kiinteistö Oy Ahmahakan taloudellinen tilanne on edellyttänyt lainaohjelman muutoksia ja toimitusjohtaja Pekka Oikarinen on neuvotellut takaajan, Hyrnsalmen kuntakonsernin johdon, kanssa asiasta.

Toimitusjohtaja Pekka Oikarinen on neuvotellut Kuntarahoitus Oyj:n kanssa, että vuodet 2025–2026 ovat lainoista lyhennysvapaita, jona aikana lainoista maksetaan vain korot. Lyhennysohjelman muutoksesta Kiinteistö Oy Ahmahakan hallitus on tehnyt päätöksen 29.10.2024 (Päätöspöytäkirja 4/2024).

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Heimo Keränen, p. 044 7104 400.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy lainojen 10396 ja 10397 lyhennysohjelman muutokset siten, että vuodet 2025 ja 2026 ovat lainoista lyhennysvapaita.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.

Seuraavat henkilöt ilmoittivat esteellisyydestään (hallintolaki 28.1 § kohta 5 yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi: Esa Kemppainen (Kt Oy Ahmahakan hallituksen puheenjohtaja), Heini Pirttiaho (hallituksen varajäsen) ja Jussi Tolonen (hallituksen varajäsen).

Pöytäkirjanpitäjänä tässä asiassa toimi Heimo Keränen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.