

Ukkohallan asemakaavan muutokset kortteleissa 1 ja 13 sekä niihin liittyvillä alueilla

KH 13.02.2024 § 27

Kunnanhallitus on päättänyt käynnistää Ukkohallan asemakaavan muutoksen korttelissa 13 (RM-1) sekä siihen liittyvällä VU-alueella (KH 22.8.2023 §119) ja asemakaavan muutoksen korttelin 1 (RM) tontilla 2 (KH 31.10.2023 § 166). Kaavanmuutosalueet ovat lähellä toisiaan ja muutokset on järkevä käsitellä samanaikaisesti.

Kaavanmuutoksilla korttelissa 13 (RM-1) ja siihen liittyvällä alueella merkitään kaavaan ajoyhteys ja se sijoitetaan tontille 7 sekä VU-alueelle. Tämä palvelee korttelin 11 pohjoisosan rakennuksille kulkua ja vastaa olemassa olevaa tilannetta. Korttelin 1 tontti 2 jakautuu maanomistajien toiveesta kolmeen tonttiin rakennusoikeuden ja kaavamääräysten pysyessä muutoin ennallaan.

Kaavan laatija on valmistellut Ukkohallan asemakaavan osittaisen muutoksen kaavaluonnoksen selostuksineen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman, pvm. 22.1.2024.

Liitteenä on kaavaluonnos sekä kaavaselostus sisältäen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Lisätietoja asiasta antaa Kimmo Kaava; Kimmo Mustonen p. 0400 703 521 tai teknisten palvelujen osastopäällikkö Jouni Romppainen p. 044 7104 421.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää ilmoittaa kaavanmuutoksen vireilletulosta Ukkohallan asemakaavan osassa korttelia 13 sekä siihen liittyvällä VU-alueella sekä osassa korttelia 1. Samalla päätetään asettaa muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville muutoksen tekoajaksi sekä valmisteluaineisto nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.

KH 20.05.2024 § 65

Ukkohallan asemakaavan kortteleiden 1 ja 13 sekä niihin liittyvien alueiden muutoksen kaavaluonnos pidettiin nähtävillä (MRL 62 § ja MRA 30 §) ajalla 7.3-9.4.2024. Kaavaluonnoksesta saatiin yksi maanomistajien mielipide ja Kainuun ELY-keskuksen ja Kainuun liiton lausunnot. Palautteet on tarkasteltu ja kaavan laatija Kimmo

Kaava Tmi on laatinut vastineen palautteesta.

Liitteenä on vastine sekä sen mukaan korjatun kaavaehdotuksen kaavakartta sekä kaavaselostus.

Lisätietoja asiasta antaa Kimmo Kaava; Kimmo Mustonen p. 0400 703 521 tai teknisten palveluiden osastopäällikkö Jouni Romppainen p. 044 7104 421.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää asettaa nähtäville Ukkohallan asemakaavan kortteleiden 1 ja 13 sekä niihin liittyvien alueiden kaavaehdotuksen MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.

KH 06.08.2024 § 90
92/10.02.02/2023

Ukkohallan asemakaavan kortteleiden 1 ja 13 sekä niihin liittyvien alueiden muutoksen kaavaehdotus pidettiin nähtävillä (MRL 62§ ja MRA 30 §) ajalla 4.6. - 5.7.2024.

Kaavaehdotukseen saatiin yksi lausunto, jonka antoi Kainuun Ely-keskus. Lausunnossa ei ollut huomautettavaa nähtävillä olevaan asemakaavaehdotukseen. Kainuun Ely-keskus ilmaisi kuitenkin lausunnossaan Ukkohallan alueen oikeusvaikutteisen yleiskaavan puuttumisen ja yleiskaavan tulevan laadintatarpeen, vaikka tällä asialla ei kuitenkaan ole sisällöllistä merkitystä tähän kaavaprosessiin liittyen.

Liitteenä on vastine ja kaavaehdotuksen kaavakartta sekä kaavaselostus.

Lisätietoja asiasta antaa KimmoKaavan Kimmo Mustonen p. 0400 703 521; tai Hyrynsalmen kunnan teknisten palveluiden osastopäällikkö Jouni Romppainen p. 044 7104 421.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy Ukkohallan asemakaavan kaavaehdotuksen, joka sisältää kaavamuutokset kortteleiden 1 ja 13 sekä niihin liittyvien alueiden osalta; ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle kaavaehdotuksen hyväksymistä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.