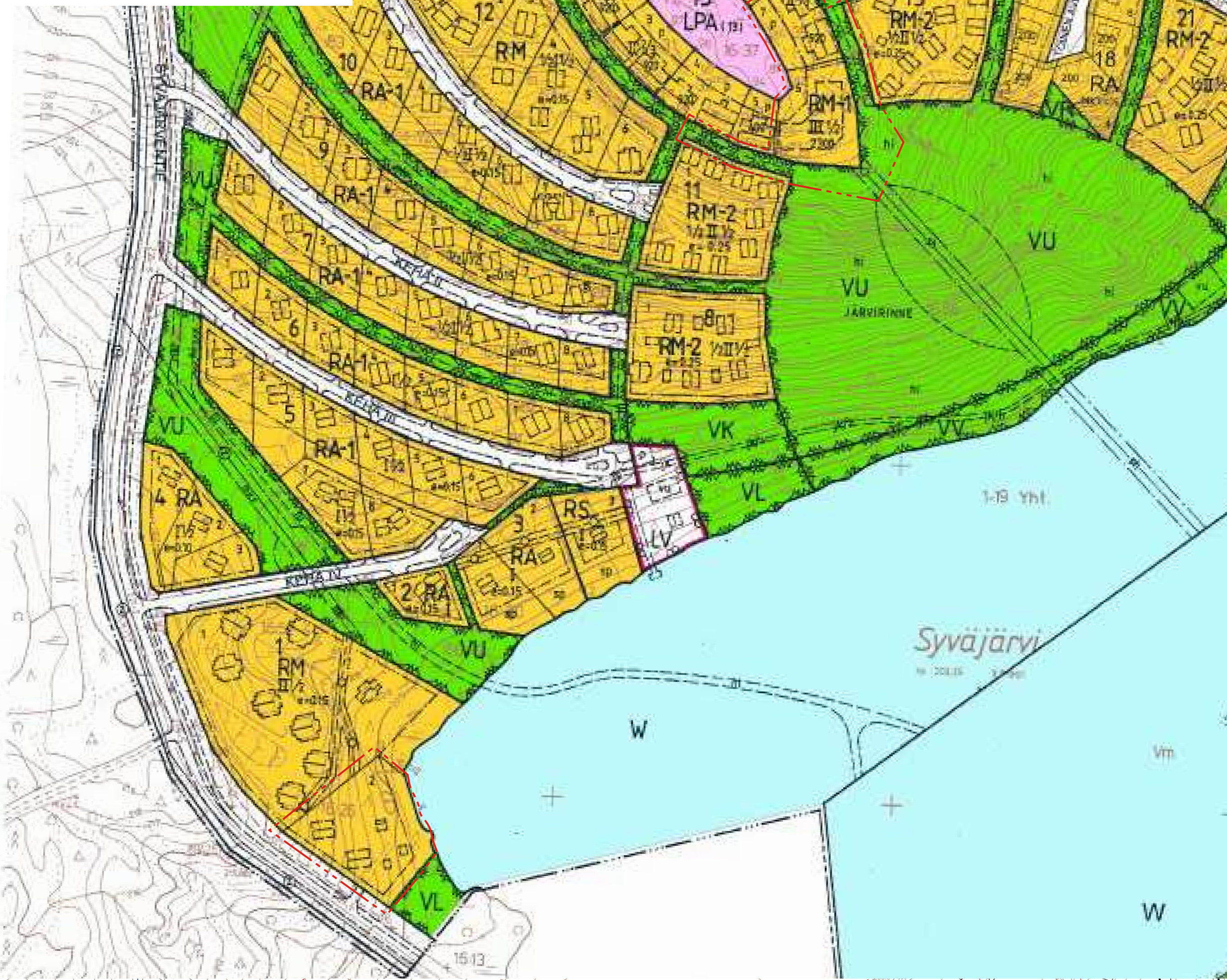


VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA, JOTA MUUTETAAN

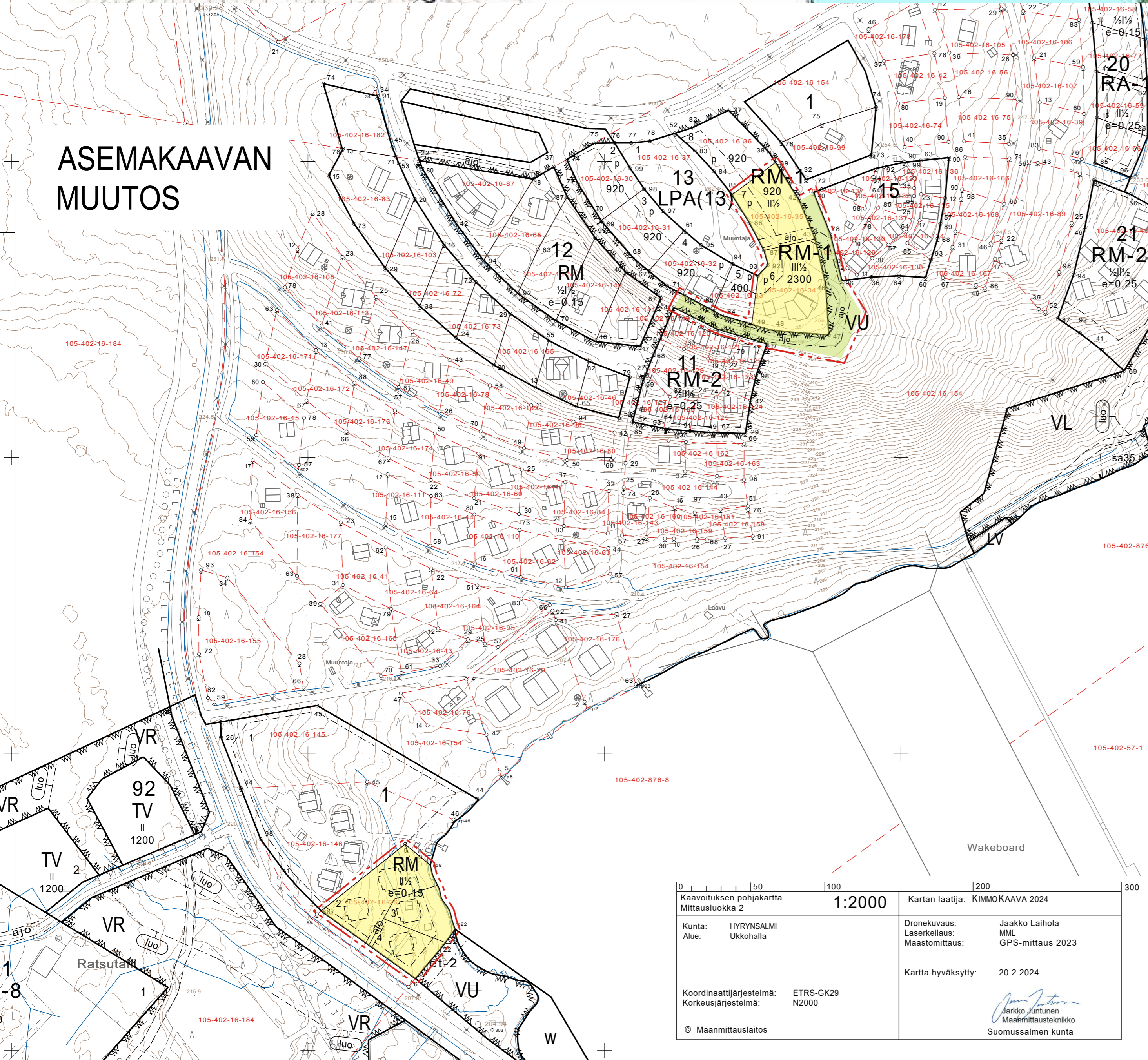


RM	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
RM-1	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saadaan rakentaa hotelleja, motelleja, ravintoloita ja muita matkailua palvelevia rakennuksia.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saadaan rakentaa urheilu- ja virkistystoimintaan liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
62	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
SYVÄJÄRVENTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
III½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.15	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
50	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Ajoyhteys.
	Ohjeellinen tie tai polku.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN 1 AP/70 K-M2.
- KOSTEUELLE ALTTIIDEN RAKENNUSOSIEN ALIN RAKENTAMISKORKEUS ON (N2000) +205,3 M
- RAKENTAMINEN EDELLYTTÄÄ RAKENNUSPAIKAKOHTAISTA PERUSTAMISSELVITYSTÄ.
- HULEVESIEN VIIVYTYKS TULEE SUUNNITELLA OSANA PIHA- JA TIESUUNNITELMIA. HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ JA JOHTAA MAANVARAISILLE ALUEELLE SITTEN, ETTEIVÄT NE PÄASE SUORAAN VESISTÖÖN. HULEVESIEN MÄÄRÄÄ VÄHENNETÄÄN MINIMOIMLLA VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMIEN PINTOJEN MÄÄRÄ.

ASEMAKAAVAN MUUTOS



HYRYNSALMEN KUNTA

UKKOHALLAN ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSITTAIN KORTTELEITA 1 JA 13 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYSALUEITA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT OSITTAIN KORTTELIT 1 JA 13 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYSALUEET

KUUSAMOSSA, 20.2.2024(luonnos), 13.4.2024(ehdotus)

KIMMO MUSTONEN

KIMMOKAAVA

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
KIMMO MUSTONEN D(YKS 124) 0400 703 521
KITKANTIE 24 F 40
95600 KUUSAMO Yunnus 1490816-7, älyverk

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 7.3.-9.4.2024

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 4.6.-5.7.2024

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON HYRYNSALMEN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 2024 § ... MUKAINEN

TODISTAA

0 50 100 200 300	Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 2	1:2000	Kartan laatija: KIMMOKAAVA 2024
Kunta: HYRYNSALMI	Alue: Ukkohalla	Dronekuvaus: Jaakko Laihola	Laserkeilaus: MML
		Maastomittaus: GPS-mittaus 2023	
		Kartta hyväksytty: 20.2.2024	
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK29	Korkeusjärjestelmä: N2000		Jarkko Juntunen Maanmittausteknikko Suomussalmen kunta