

Puistoalueen määräalan vuokraus Välitie 19

KH 11.06.2024 § 80
99/10.00.02.01/2024

Hyrnsalmen kuntaan on tullut aloite Välitie 19 kiinteistön omistajalta vuokrata tai ostaa kunnan puistoaluetta kiinteistöltä 105-401-100-3. Puistoalue on Torninmäen asemakaavan korttelin 117 ja tonttiin 1 rajoittuva alue. Kiinteistön omistaja perustelee tarvetta omistamansa tontin ahtautena ja varastotila rajautuu jo nyt kiinteistön takarajaan.

Puistoalueen vuokra-alueen rajausta on tarkasteltu ja järkevin vaihtoehto on vuokrata n. 13x26 m kokoinen lisäalue (n. 338 m²). Lisäalueelle ei muodostu rakennusoikeutta, mutta alueelle voidaan varastoida esim. pilkkeitä kiinteistön omistajan tarpeisiin. Vuokrahintana käytetään alueella olevien asuinrakennustonttien vuokrahintaa 0,11 €/m².

Liitteenä on kaavaote vuokra-alueesta ja oheismateriaalina maanvuokrasopimus.

Lisätietoja asiasta antaa teknisten palvelujen osastopäällikkö Jouni Romppainen, p. 044 7104 421.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää vuokrata Välitie 19 kiinteistön omistajille 338 m² määräalan puistoalueesta. Puistoalue ei muodosta rakennusoikeutta ja vuokra-alalla on mahdollista varastoida kiinteistön omistajan tarpeisiin materiaaleja. Vuokra-ajan keston on 15 vuotta alkaen 1.7.2024 ja päättyen 30.6.2039. Vuokrahintana käytetään 0,11 €/m²/v, 37,18€/vuosi. Kunnanhallitus oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.

Jussi Tolonen poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi (Hallintolaki 28.1 § kohta 3, intressijäävi / läheisen naapuruussuhde).