

Kiinteistö Oy Hyrynsalmen Virastotalo
TASE VASTAAVAA

	EUR		EUR	
	31.3.2024		31.12.2023	
PYSYVÄT VASTAAVAT				
Aineelliset hyödykkeet		1 917 880,90		1 936 868,70
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ		1 917 880,90		1 936 868,70
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
Saamiset				
Lyhytaikaiset				
Myyntisaamiset	1 990,58		2 573,59	
Siirtosaamiset	0,00		189,48	
Muut saamiset	0,00	1 990,58	2 075,25	4 838,32
Rahat ja pankkisaamiset		527 553,28		522 474,61
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ		529 543,86		527 312,93
Tase vastaavaa yhteensä		2 447 424,76		2 464 181,63

Kiinteistö Oy Hyrynsalmen Virastotalo
TASE VASTATTAVAA

	EUR 31.3.2024	EUR 31.12.2023
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	13 199,39	13 199,39
Muut rahastot	2 679 670,85	2 679 670,85
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-275 892,43	-259 696,99
Tilikauden voitto (tappio)	9 806,55	-16 195,44
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 426 784,36	2 416 977,81
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen		
Ostovelat	945,81	762,53
Siirtovelat	11 857,64	13 321,58
Muut velat	7 836,95	20 640,40
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	20 640,40	47 203,82
Tase vastattavaa yhteensä	2 447 424,76	2 464 181,63

Kiinteistö Oy Hyrynsalmen Virastotalo
TULOSLASKELMA

	EUR 1.1.2024-31.3.2024	EUR 1.1.2023-31.12.2023
Kiinteistön tuotot		
Vastikkeet	82 695,90	308 493,59
Käyttökorvaukset	236,29	306,45
Muut kiinteistön tuotot	2 937,47	17 337,52
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	85 869,66	326 137,56
Kiinteistön hoitokulut		
Henkilöstökulut	-13 865,05	-65 523,71
Hallinto	-734,63	-11 870,52
Käyttö ja huolto	-4 851,78	-18 226,20
Ulkoalueiden hoito	-1 676,03	-9 825,25
Lämmitys	-18 848,67	-54 282,28
Vesi ja jätevesi	-934,32	-2 909,85
Sähkö ja kaasu	0,00	-14 571,45
Jätehuolto	-660,13	-2 224,61
Vahinkovakuutukset	-28,20	-1 437,46
Vuokrat	-518,91	-2 066,34
Kiinteistövero	0,00	-31 759,94
Korjaukset	-7 114,42	-17 676,90
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ	-49 232,14	-232 374,51
KÄYTTÖKATE/HOITOKATE	36 637,52	93 763,05
Poistot ja arvonalentumiset		
Rakennuksista ja rakennelmista	-24 771,09	-100 945,72
Koneista ja kalustosta	-2 060,03	-8 372,40
POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ	-26 831,12	-109 318,12
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	0,15	1,66
Korkokulut	0,00	-7,92
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	0,15	-6,26
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	9 806,55	-15 561,33
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	9 806,55	-15 561,33
Välittömät verot	0,00	-634,11
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	9 806,55	-16 195,44