

Kiinteistö Oy Ahmahaka
TASE VASTAAVAA

	EUR		EUR	
	31.3.2024		31.12.2023	
PYSYVÄT VASTAAVAT				
Aineettomat hyödykkeet		3 912,55		3 912,55
Aineelliset hyödykkeet		2 947 619,75		2 994 865,25
Sijoitukset		141 271,00		141 271,00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ		3 092 803,30		3 140 048,80
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
Saamiset				
Lyhytaikaiset				
Siirtosaamiset	7 795,93		11 340,39	
Muut saamiset	15 835,00	23 630,93	12 649,76	23 990,15
Rahat ja pankkisaamiset		107 226,74		204 981,72
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ		130 857,67		228 971,87
Tase vastaavaa yhteensä		3 223 660,97		3 369 020,67

Kiinteistö Oy Ahmahaka
TASE VASTATTAVAA

	EUR		EUR	
	31.3.2024		31.12.2023	
OMA PÄÄOMA				
Osakepääoma		1 844 853,37		1 844 853,37
Muut rahastot		144 919,46		144 919,46
Edellisten tilikausien voitto (tappio)		-1 050 372,66		-931 491,42
Tilikauden voitto (tappio)		-56 097,49		-118 881,24
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		883 302,68		939 400,17
VIERAS PÄÄOMA				
Pitkäaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta	1 623 670,16		1 694 582,46	
Lainat konserniyrityksille	384 694,90	2 008 365,06	384 694,90	2 079 277,36
Lyhytaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta	231 024,60		231 024,60	
Saadut ennakot	34 458,11		34 390,19	
Ostovelat	33 870,31		39 580,26	
Siirtovelat	2 330,93		6 874,80	
Muut velat	30 309,28	331 993,23	38 473,29	350 343,14
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ		2 340 358,29		2 429 620,50
Tase vastattavaa yhteensä		3 223 660,97		3 369 020,67

Kiinteistö Oy Ahmahaka
TULOSLASKELMA

	EUR 1.1.2024-31.3.2024	EUR 1.1.2023-31.12.2023
Kiinteistön tuotot		
Vuokrat	168 809,13	706 856,88
Käyttökorvaukset	11 575,22	49 113,84
Muut kiinteistön tuotot	6 161,85	57 891,84
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	186 546,20	813 862,56
Luottotappiot ja oikaisuerät		
Luottotappiot ja oikaisuerät	0,04	1 449,67
LUOTTOTAPPIOT JA OIKAISUERÄT YHTEENSÄ	0,04	1 449,67
Kiinteistön hoitokulut		
Henkilöstökulut	-29 321,16	-141 161,75
Hallinto	-24 329,64	-34 455,29
Käyttö ja huolto	-5 436,37	-35 139,62
Ulkoalueiden hoito	-4 361,44	-10 987,58
Siivous	-137,61	-7 893,24
Lämmitys	-74 360,60	-184 814,55
Vesi ja jätevesi	-10 783,47	-38 525,29
Sähkö ja kaasu	-8 704,23	-28 102,66
Jätehuolto	-8 144,66	-29 282,19
Vahinkovakuutukset	-34,53	-21 720,94
Vuokrat	-7 178,51	-42 316,65
Kiinteistövero	0,00	-29 247,71
Korjaukset	-4 730,05	-36 164,37
Muut hoitokulut	-3 853,40	-40 678,99
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ	-181 375,67	-680 490,83
KÄYTTÖKATE/HOITOKATE	5 170,57	134 821,40
Poistot ja arvonalentumiset		
Rakennuksista ja rakennelmista	-47 101,01	-192 263,78
Koneista ja kalustosta	-144,49	-770,60
POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ	-47 245,50	-193 034,38
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	0,00	328,06
Korkokulut	-14 022,56	-60 996,32
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	-14 022,56	-60 668,26
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	-56 097,49	-118 881,24
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-56 097,49	-118 881,24
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-56 097,49	-118 881,24