

## Ukkohallan asemakaavan muutokset kortteleissa 1 ja 13 sekä niihin liittyvillä alueilla

KH 13.02.2024 § 27

Kunnanhallitus on päättänyt käynnistää Ukkohallan asemakaavan muutoksen korttelissa 13 (RM-1) sekä siihen liittyvällä VU-alueella (KH 22.8.2023 §119) ja asemakaavan muutoksen korttelin 1 (RM) tontilla 2 (KH 31.10.2023 § 166). Kaavanmuutosalueet ovat lähellä toisiaan ja muutokset on järkevä käsitellä samanaikaisesti.

Kaavanmuutoksilla korttelissa 13 (RM-1) ja siihen liittyvällä alueella merkitään kaavaan ajoyhteys ja se sijoitetaan tontille 7 sekä VU-alueelle. Tämä palvelee korttelin 11 pohjoisosan rakennuksille kulkua ja vastaa olemassa olevaa tilannetta. Korttelin 1 tontti 2 jakautuu maanomistajien toiveesta kolmeen tonttiin rakennusoikeuden ja kaavamääräysten pysyessä muutoin ennallaan.

Kaavan laatija on valmistellut Ukkohallan asemakaavan osittaisen muutoksen kaavaluonnoksen selostuksineen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman, pvm. 22.1.2024.

Liitteenä on kaavaluonnos sekä kaavaselostus sisältäen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Lisätietoja asiasta antaa Kimmo Kaava; Kimmo Mustonen p. 0400 703 521 tai teknisten palvelujen osastopäällikkö Jouni Romppainen p. 044 7104 421.

### KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää ilmoittaa kaavanmuutoksen vireilletulosta Ukkohallan asemakaavan osassa korttelia 13 sekä siihen liittyvällä VU-alueella sekä osassa korttelia 1. Samalla päätetään asettaa muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville muutoksen tekoajaksi sekä valmisteluaineisto nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.

KH 20.05.2024 § 65  
92/10.02.02/2023

Ukkohallan asemakaavan kortteleiden 1 ja 13 sekä niihin liittyvien alueiden muutoksen kaavaluonnos pidettiin nähtävillä (MRL 62 § ja MRA 30 §) ajalla 7.3-9.4.2024. Kaavaluonnoksesta saatiin yksi maanomistajien mielipide ja Kainuun ELY-keskuksen ja Kainuun liiton lausunnot. Palautteet on tarkasteltu ja kaavan laatija Kimmo

Kaava Tmi on laatinut vastineen palautteesta.

Liitteenä on vastine sekä sen mukaan korjatun kaavaehdotuksen kaavakartta sekä kaavaselostus.

Lisätietoja asiasta antaa Kimmo Kaava; Kimmo Mustonen p. 0400 703 521 tai teknisten palveluluiden osastopäällikkö Jouni Romppainen p. 044 7104 421.

**KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus päättää asettaa nähtäville Ukkohallan asemakaavan kortteleiden 1 ja 13 sekä niihin liittyvien alueiden kaavaehdotuksen MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.