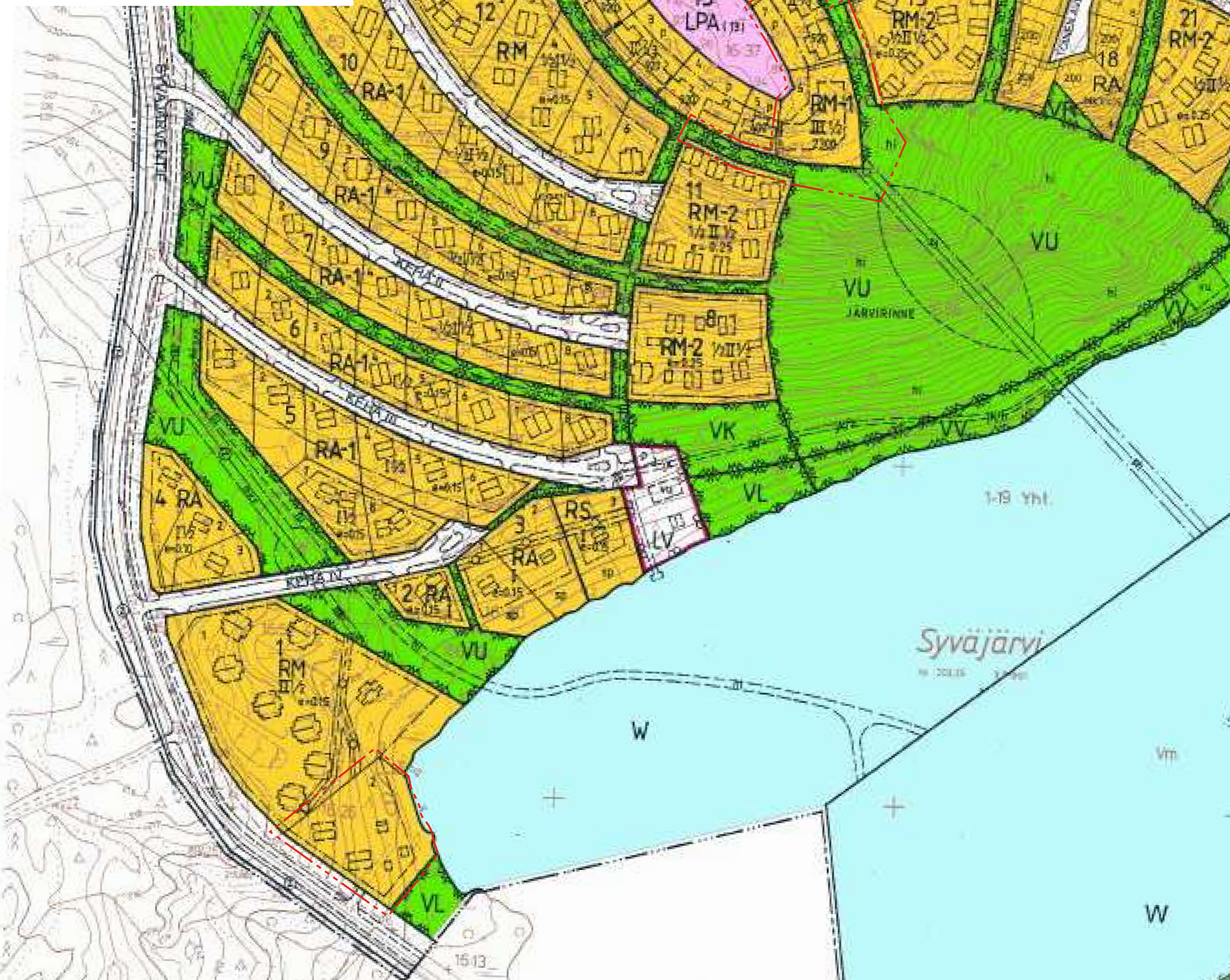


# VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA, JOTA MUUTETAAN

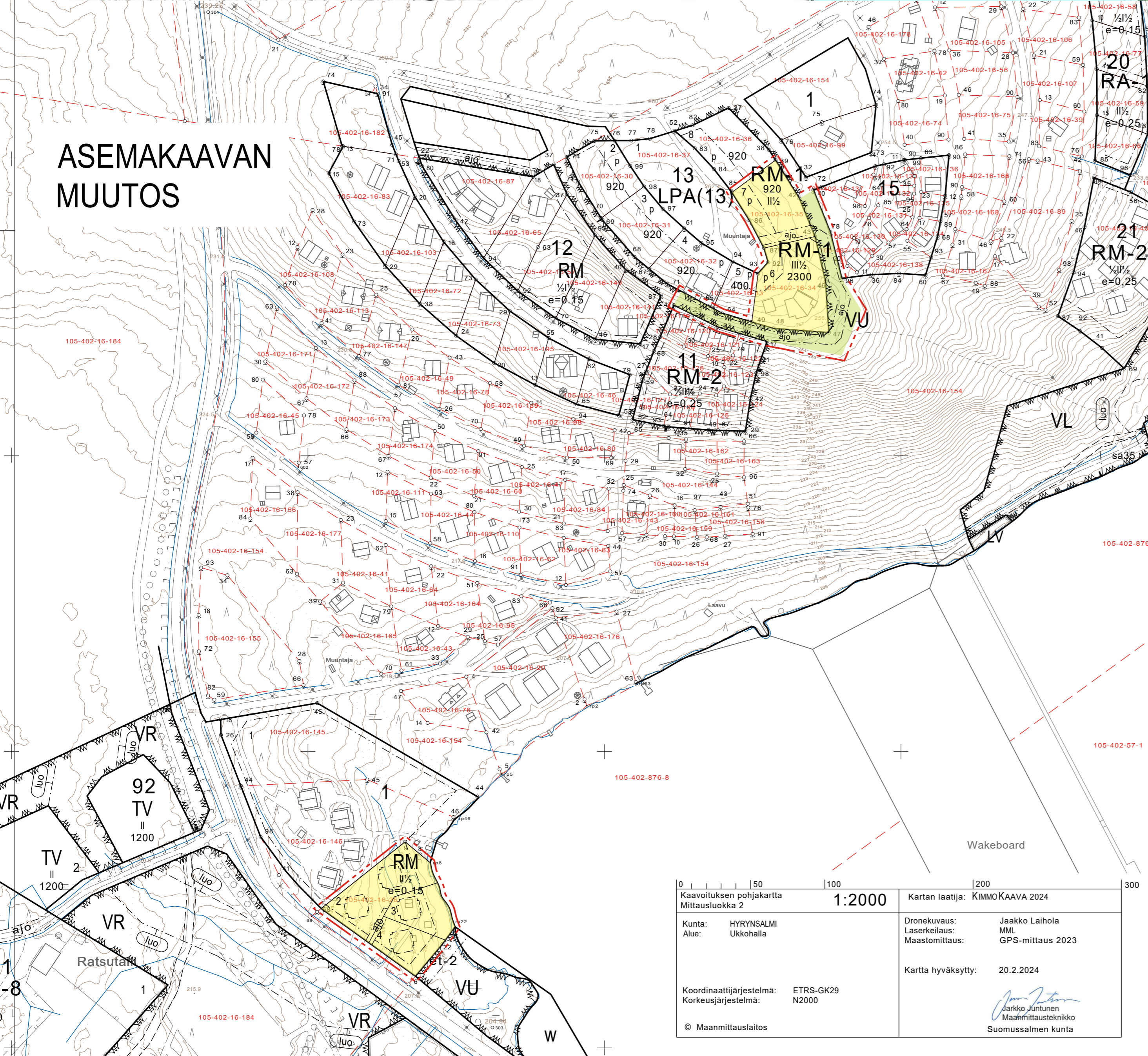


- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- RM-1** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.  
Alueelle saadaan rakentaa hotelleja, motelleja, ravintoloita ja muita matkailua palvelevia rakennuksia.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.  
Alueelle saadaan rakentaa urheilu- ja virkistystoimintaan liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 62** Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- SYVÄJÄRVENTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- III½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta käyttää kerrosalaaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.15** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- 50 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Ajoyhteys.
- Ohjeellinen tie tai polku.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN 1 AP/70 K-M2.
2. KOSTEUDELLE ALTTIIDEN RAKENNUSOSIEN ALIN RAKENTAMISKORKEUS ON (N2000) +205,3 M
3. RAKENTAMINEN EDELLYTTÄÄ RAKENNUSPAIKAKOHTAISTA PERUSTAMISSELVITYSTÄ.
4. HULEVESIEN VIIVYTYKS TULEE SUUNNITELLA OSANA PIHA- JA TIESUUNNITELMIA. HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ JA JOHTAA MAANVARAISILLE ALUEELLE SITTEN, ETTEIVÄT NE PÄASE SUORAAN VESISTÖÖN. HULEVESIEN MÄÄRÄÄ VÄHENNETÄÄN MINIMOIMLLA VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMIEN PINTOJEN MÄÄRÄ.

# ASEMAKAAVAN MUUTOS



## HYRYNSALMEN KUNTA

### UKKOHALLAN ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS EHDOTUS 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSITTAIN KORTTEILEITA 1 JA 13 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYSALUEITA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT OSITTAIN KORTTELIT 1 JA 13 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYSALUEET

KUUSAMOSSA, 20.2.2024(luonnos), 13.4.2024(ehdotus)

*Kimmo Mustonen*  
KIMMO MUSTONEN

**KK KIMMOKAAVA**

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi  
KIMMO MUSTONEN D(YKS 124) 0400 703 521  
KITKANTIE 24 F 40  
95600 KUUSAMO Yunnus 1490816-7, älyverk

KAAVAN VALMISTELUAINIESTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 7.3.-9.4.2024

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 2024

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON HYRYNSALMEN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 202 .. § ... MUKAINEN

TODISTAA

0 50 100 200 300	Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 2	1:2000	Kartan laatija: KIMMOKAAVA 2024
Kunta: HYRYNSALMI	Alue: UKKOHALLA	Dronekuvaus: Jaakko Laihola	Laserkeilaus: MML
		Maastomittaus: GPS-mittaus 2023	
		Kartta hyväksytty: 20.2.2024	
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK29	Korkeusjärjestelmä: N2000		
© Maanmittauslaitos			Jarkko Juntunen Maanmittausteknikko Suomussalmen kunta