

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA, JOTA MUUTETAAN

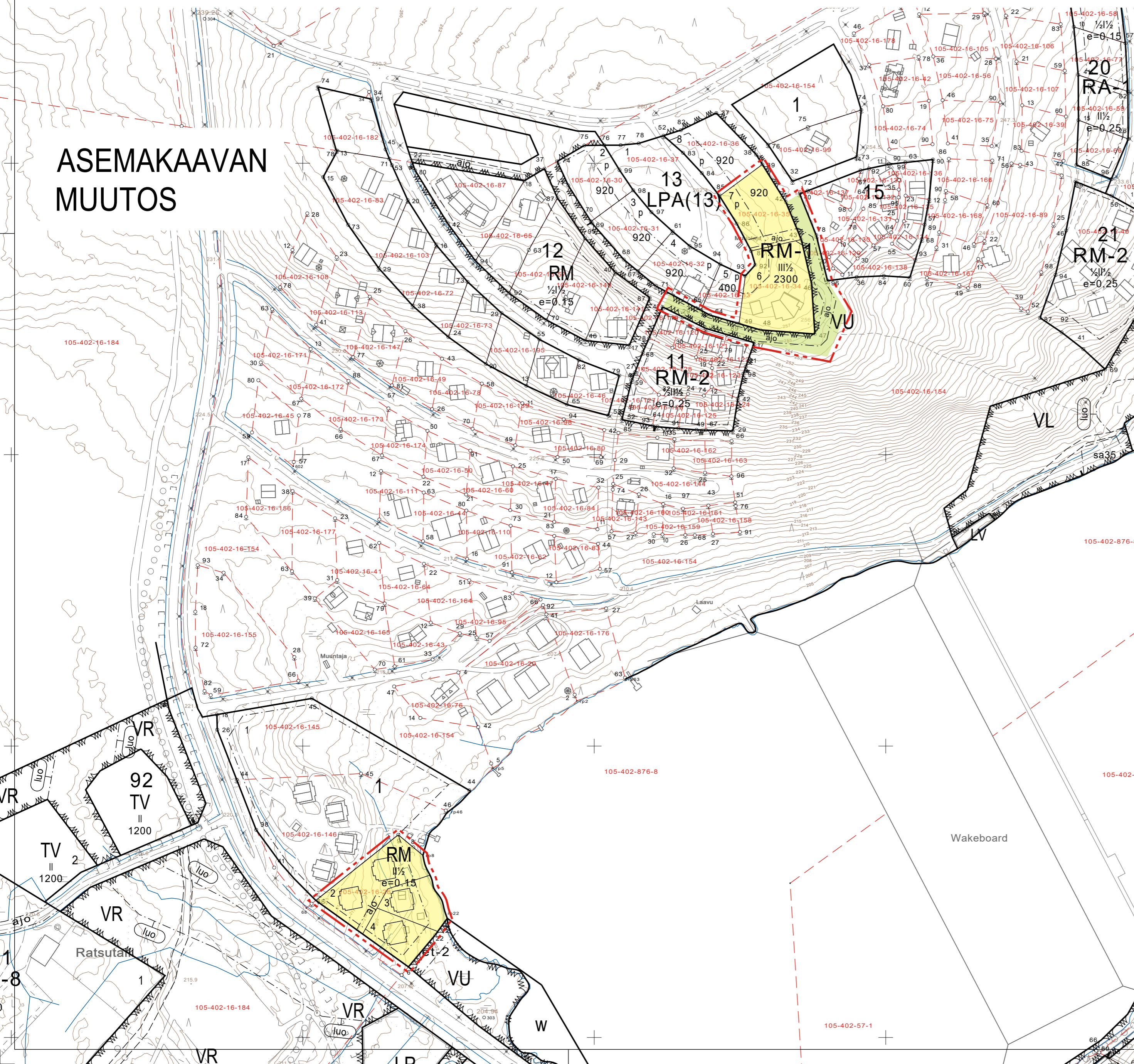


RM	Matkailu palveluevien rakennusten korttelialue.
RM-1	Matkailu palveluevien rakennusten korttelialue. Alueelle saadaan rakentaa hotelleja, motelleja, ravintoloita ja muita matkailu palveluevia rakennuksia.
VU	Urheilu- ja virkistyspalveluevien alue. Alueelle saadaan rakentaa urheilu- ja virkistystoimintaan liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
62	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
III½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärällään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.15	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
50	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Ajoyhteys.
	Ohjeellinen tie tai polku.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN 1 AP/70 K-M2.
- KOSTEUDELLE ALTTIIDEN RAKENNUSOSIEN ALIN RAKENTAMISKORKEUS ON (N2000) +205,3 M
- RAKENTAMINEN EDELLYTTÄÄ RAKENNUSPAIKAKOHTAISTA PERUSTAMISSELVITYSTÄ.
- HULEVESIEN VIIVYTYKS TULEE SUUNNITELLA OSANA PIHA- JA TIESUUNNITELMIA. HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ JA JOHTAA MAANVARAISILLE ALUEELLE SITEN, ETTEIVÄT NE PÄÄSE SUORAAN VESISTÖÖN. HULEVESIEN MÄÄRÄÄ VÄHENNETÄÄN MINIMOIMLLA VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMIEN PINTOJEN MÄÄRÄ.

ASEMAKAAVAN MUUTOS



HYRYNSALMEN KUNTA

UKKOHALLAN ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS LUONNOS 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSITTAIN KORTTELEITA 1 JA 13 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYSALUEITA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT OSITTAIN KORTTELIT 1 JA 13 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYSALUEET

KUUSAMOSSA, 22.1.2024(luonnos),202 ... (ehdotus)

KIMMO MUSTONEN

KIMMOKAAVA

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
KIMMO MUSTONEN D(YKS 124) 0400 703 521
KITKANTIE 24 F-40
95800 KUUSAMO Yritys 1490816-7, älyrek

KAAVAN VALMISTELUAINIESTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI ... 2024

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 202 ...

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON HYRYNSALMEN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 202 .. § ... MUKAINEN

TODISTAA