

## Kytölehdon tuulivoimapuiston osayleiskaava

KH 10.05.2022 § 74

YIT Suomi Oy on suunnittelemassa tuulivoimapuistoa Hyrynsalmelle, Kytölehdon alueelle. Hanketta esiteltiin ensimmäisen kerran kunnalle virallisesti 14.4.2022; ja varsinainen kaavoitushakemus saapui 3.5.2022. Tuulivoimapuiston tarkempi sijoittuminen on esitetty hakemuksen liitteenä olevassa hankealueen kartassa. Hanketoimija eli YIT Suomi Oy ei ole vielä valinnut kaavaa toteuttavaa konsulttia, mutta tulee tekemään sen mahdollisimman pikaisesti ja hyväksyttämään konsultin Hyrynsalmen kunnalla, mikäli kaavoitus käynnistyy.

Tuulivoimahankkeen toteuttaminen edellyttää suunnittelualueen kaavoittamista, ja kaavoittaminen on juridisesti Hyrynsalmen kunnan tehtävä, vaikka kaavan tekisikin konsultti. Kaavoitushakemuksen ja kaavoitussopimuksen käsittely kunnassa aloittaa perusteellisen tuulivoimapuiston osayleiskaavaprosessin, jonka yhteydessä kuntalaiset pääsevät laajasti osallistumaan, antamaan palautetta ja arvioimaan kaavan vaikutuksia luontoon, elinympäristöön, elinkeinoihin ja alueen käyttöön.

Kytölehdon alue on osoitettu Kainuun tuulivoimamaakuntakaavaluonnoksessa 2035 tuulivoiman hyödyntämiseen soveltuvaksi alueeksi.

Liitteinä kaavoitushakemus ja -sopimusluonnos.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Heimo Keränen [heimo.keranen@hyrynsalmi.fi](mailto:heimo.keranen@hyrynsalmi.fi), p. 044 7104 400.

### KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kytölehdon tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavoitushakemuksen ja aloittaa omalta osaltaan kaavahankkeen valmistelun. Lisäksi kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavoitussopimuksen ja edellyttää, että valittu kaavoittajakonsultti tuodaan vielä erikseen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

### Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.

KH 07.03.2023 § 37

YIT Suomi Oy on valinnut kaavan toteuttavaksi konsultiksi FCG Finnish Consulting Group Oy:n, Y-tunnus 1940671-3.

Tiedot kaavoitukseen osallistuvista henkilöistä jaetaan oheismateriaalina mahdollisten esteellisyyksien toteamiseksi.

Aiemmin hyväksytyssä sopimuksessa (*Sopimuksessa kaavoituksen käynnistämisestä ja yhteistyöstä*) oli virhe sopimuksen voimassaolokohdassa 13: Sopimusta ei tarvitse viedä valtuustoon, vaan Hyrynsalmen kunnanhallitus hyväksyy sopimukset kaavoituksen käynnistämisestä (Hallintosääntö 22 §).

#### KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy Kytölehdon tuulivoimapuiston osayleiskaavan toteuttajaksi valitun kaavoittajakonsultin FCG Oy:n. Lisäksi kunnanhallitus hyväksyy korjauksen ainakin hyväksymäänsä Hyrynsalmen kunnan ja YIT Suomi Oy:n kaavoitussopimukseen (10.5.2022, 74 §).

#### Päätös:

Keskustelun kuluessa Juha Kortelainen esitti seuraavan muutosesityksensä: Noudatetaan alkuperäistä kunnanhallituksen hyväksymää sopimusta. Esitys raukesi kannattamattomana. Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen. Juha Kortelainen jätti asiasta eriävän mielipiteen, joka on liitteenä.

Pertti Heikkinen poistui kokouksesta klo 16:38 ja palasi klo 16:39 tämän asian käsittelyn aikana.

KH 28.11.2023 § 181  
116/10.02.02/2022

YIT Suomi Oy on suunnittelemassa tuulivoimapuistoa Hyrynsalmelle, Kytölehdon alueelle. Hyrynsalmen kunnanhallitus on 10.5.2022 § 74 hyväksynyt kaavoitushakemuksen ja -sopimusluonnoksen sekä 7.3.2023 § 37 kaavoittajaksi FCG Oy:n.

Tuulivoimapuistohanke muodostuu Kytölehdon tuulivoimapuistoalueista ja sähkönsiirrosta. Kytölehdon tuulivoimapuiston suunnittelualue sijaitsee kokonaisuudessaan Hyrynsalmen kunnan alueella ja rajautuu Puolangan kunnan raja-alueeseen. Suunnittelualue sijoittuu noin 18 kilometrin päähän Hyrynsalmen keskustasta luoteeseen, noin 21 kilometrin päähän Puolangan keskustasta kaakkoon ja noin 28 kilometrin päähän Ristijärven keskustasta pohjoiseen. Suunnittelualueen koko on noin 1090 hehtaaria.

Osayleiskaava laaditaan siten, että sitä on mahdollista käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena MRL:n 77a §:n mukaisesti. Suunnittelualueelle suunnitellaan enintään 15 uuden tuulivoimalan rakentamista. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä. Suunniteltujen tuulivoimaloiden yksikkötehoksi arvioidaan noin 7–9 megawattia (MW), jolloin kokonaisteho on arviolta noin 105–135 MW. Voimalasijoittelu ja voimaloiden määrä tarkentuu kaavoitusvaiheessa selvitysten ja vaikutustenarvioinnin

perusteella. Osayleiskaavassa ratkaistaan kaava-alueen sisäinen sähkönsiirto. Kaavassa voidaan antaa myös määräyksiä haitallisten vaikutusten lieventämisestä.

Kytölehdon suunniteltu tuulivoimapuisto ylittää YVA-lain liitteen 1 hankeluettelon mukaisen rajan, jonka mukaan tuulivoimahankkeissa sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain mukaista arviointimenettelyä, kun yksittäisten laitosten lukumäärä on vähintään 10 kappaletta tai kokonaisteho vähintään 45 megawattia. Osayleiskaavoituksen rinnalla on samanaikaisesti meneillään Kytölehdon tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA-menettely), jossa yhteysviranomaisena toimii Kainuun ELY-keskus. YVA-menettelyssä laadittuja selvityksiä ja arvioinnin tuloksia hyödynnetään osayleiskaavoituksessa, jossa ratkaistaan hankkeen toteuttaminen. Osayleiskaavassa määritellään muun muassa voimaloille sallittavat sijoituspaikat, enimmäismäärät ja korkeudet.

Kytölehdon tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on muun muassa kuvattu suunnittelualue, kaavaprosessin aikataulu, osalliset, vuorovaikutuksen tapa ja laadittavat selvitykset. Tavoiteaikataulun mukaisesti kaavaluonnoksen on tarkoitus valmistua kesällä 2024 ja kaavaehdotuksen alkuvuodesta 2025. Tavoitteena on, että osayleiskaava saatetaan kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn keväällä 2025.

Ympäristövaikutusten arviointiohjelmaa ja kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa esitellään yhteisessä yleisötilaisuudessa aineistojen nähtävillä oloaikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja  
heimo.keranen@hyrynsalmi.fi, p. 044 7104 400.

#### KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää käynnistää Kytölehdon tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen. Kunnanhallitus hyväksyy Kytölehdon tuulivoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja päättää asettaa sen nähtäville 30 vuorokaudeksi. Kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) tiedotetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ja pyydetään tarvittavat lausunnot.

#### Päätös:

Keskustelun kuluessa Jussi Tolonen esitti Juha Kortelaisen kannattamana seuraavan päätösesityksen: Kytölehdon kaavoitusta ei aloiteta alueen edun ja Ukkohallan kehittämisen vuoksi. Lisäksi hankealue sijaitsisi osana luontomatkailun kehittämisaluetta Saarijärvi - Ukkohalla – Paljakka – Siikavaara.

Kunnanjohtaja esitti seuraavan muutetun päätösesityksensä: Asia jätetään jatkovalmisteluun.

Keskustelun päätyttyä kunnanhallituksen puheenjohtaja totesi, että koska Jussi Tolonen on tehnyt pohjaesityksestä poikkeavan kannatetun päätösesityksen, asiasta on äänestettävä.

Kokouksessa pidettiin tekninen tauko klo 13:27 – 13:31.

Tauon päätyttyä puheenjohtaja esitti, että äänestystapana käytetään nimenhuutoäänestystä, jossa kunnanjohtajan muutettua päätösesitystä kannattavat äänestävät JAA ja Jussi Tolosen esitystä kannattavat äänestävät EI. Kunnanhallitus hyväksyi.

Suoritetussa äänestyksessä JAA -ääniä annettiin 3 (Aira Heikkinen, Esa Kemppainen, Tapani Kemppainen) ja EI -ääniä annettiin 4 (Kati Kaartinen, Tuula Kivijärvi, Juha Kortelainen, Jussi Tolonen). Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen hyväksyneen Jussi Tolosen esityksen. Äänestyspöytäkirja on liitteenä.