

## Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2024

KH 31.10.2023 § 160  
175/02.03.02.00/2023

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos ilmoitusta ei ole tehty määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 tulee määrätä seuraavilla väleillä:

- |  |               |
|--|---------------|
| - Yleinen kiinteistöveroprosentti  | 0,93 - 2,00 % |
| - Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti   | 0,41 - 1,00 % |
| - Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti<br>(esim. vapaa-ajan asunnot ja tontilla sijaitsevat muut rakennukset) | 0,93 - 2,00 % |
| - Rakentamaton rakennuspaikka  | 2,00 - 6,00 % |
| - Yleishyödylliset yhteisöt  | 0,00 - 2,00 % |
| - Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti   | 0,93 - 3,10 % |

Pääministeri Petteri Orpon hallituksen esityksessä (HE 39/2023) ehdotetaan kiinteistöverolakia muutettavaksi siten, että maapohjan kiinteistöveroprosentti eriyttäisiin yleisestä kiinteistöveroprosentista ja sen vaihteluvälin alaraja korotettaisiin yleisen kiinteistöveroprosentin alarajasta 0,93:sta 1,30:aan. Yläraja säilyisi 2,00 prosentissa. Kiinteistöverolain muutoksen on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2024 sovellettavaksi vuoden 2024 verotuksessa. Lakia ei ole vielä vahvistettu, mutta kuntien tulee ottaa uusi lainsäädäntö huomioon päättämällä ehdollisesti maapohjan verotuksen tasosta siinä tapauksessa, että 17.11.2023 voimassa olevan kiinteistöverolain mukaan maapohjan osalta sovelletaan vähintään 1,30 %:n tasoa. Esitetty kiinteistöverolain muutos lisäisi Hyrynsalmen kunnan kiinteistöverokertymää n. 25 000 eurolla.

Hyrynsalmen kunnan kiinteistöveroprosentit v. 2023 ovat:

- |                               |        |
|-------------------------------|--------|
| - Yleinen                     | 1,00 % |
| - Vakituinen asunto           | 0,55 % |
| - Muut asuinrakennukset       | 1,15 % |
| - Rakentamaton rakennuspaikka | 2,00 % |
| - Yleishyödyllinen yhteisö    | 0,40 % |
| - Voimalaitos                 | 3,10 % |

Kiinteistöverotuloja arvioidaan kertyvän noin 1 420 000 euroa vuonna 2024; kertymää lisää erityisesti tuulivoiman

lisärakentaminen. Kunnanhallituksen hyväksymä talousarvion 2024 ja taloussuunnitelman 2025 - 2026 laadintaohje perustuu nykyisiin kiinteistöveroprosentteihin, mutta uutta ohjetta (oheisliite 24.10.2023) on tarkistettu vakituisen asunnon kiinteistöveron osalta hieman alaspäin (0,05 %).

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja p. 044 710 4400, heimo.keranen@hyrynsalmi.fi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

#### KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 seuraavasti:

- Yleinen	1,00 %
- Vakituinen asunto	0,50 %
- Muut asuinrakennukset	1,15 %
- Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 %
- Yleishyödyllinen yhteisö	0,40 %
- Voimalaitos	3,10 %.

-Yleinen maapohja 1,30 %

Yleisen maapohjan osalta päätös on ehdollinen sillä edellytyksellä, että muutettu kiinteistöverolaki valmistuu ja otetaan käyttöön vuoden 2024 verotuksessa. Jos laki ei astu voimaan, verotuskäytäntö säilyy ennallaan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.

Kokouksessa pidettiin tämän asian käsittelyn aikana tekninen tauko klo 14:14 – 14:25.