

Oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätöksestä KH 6.6.2023 § 89 Suostumuksen antaminen lisärakentamiselle kunnan omistamalle vuokrakiinteistölle

KH 22.08.2023 § 120
88/10.03.01.02.00/2023

Kunnanhallituksen päätöksestä 6.6.2023 § 89 Suostumuksen antaminen lisärakentamiselle kunnan omistamalle vuokrakiinteistölle on tehty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksen tekijät vaativat päätöksen kumoamista kaikilta osin.

Oikaisuvaatimuksessa esitetetään perusteluita liittyen mm. päätöksenteon taustoitukseen, vuokrasopimukseen, asemakaavamääräyksiin ja vuokralaisen toimintaan. Oikaisuvaatimus kokonaisuudessaan on esityslistan oheismateriaalina. Kaikki oikaisuvaatimuksessa esitetyt asiat ja perustelut eivät liity päätöksen kohteena olevan asian ratkaisemiseen. Oikaisuvaatimuksessa esitettyihin, asian ratkaisemiseen liittyviin perusteluihin vastataan seuraavassa:

Kunnanjohtaja ei ole asiaa esitellessään jättänyt tuomatta kunnanhallituksen tietoon tiedossaan olevia olennaisia asiaan ratkaisuun vaikuttavia asioita. Asian ratkaisun kannalta olennaiset asiat ovat tulleet esille kunnanhallituksen päätökseen liittyvässä keskustelussa.

Vuokrasopimuksessa sovitaan, että vuokralaisen on mahdollista tehdä vuokrakohteessa tarpeellisia muutostöitä, joista merkittäviin rakenteellisiin muutostöihin tarvitaan vuokranantajan suostumus. Toisin kuin oikaisuvaatimuksen tekijät esittävät, sopimuksessa ei rajata sitä, tarkoitetaanko muutostöillä olemassa olevien rakennuksien töitä vai esimerkiksi uudisrakentamista. Kaavamääräyksissä alueen kaavamerkintä on RM-alue ja se mahdollistaa matkailua tukevien rakennusten rakentamisen. Vuokrasopimuksella ei pysty muuttamaan tai rajoittamaan alueen rakennusoikeutta. Tanssilava (uudisrakennus) on tehty olemassa olevan avolavan perustuksille ja tanssilava on matkailua tukevaa rakentamista (RM).

Oikaisuvaatimuksen tekijät ottavat esille vuokralaisen kiinteistöltä aiemmin kaatamat puut. Puiden kaatamiseen käyttöoikeuden haltijalla on velvoite hakea maisematyölupa. Luvan myöntämiselle ei olisi ollut mitään estettä. Rakennusalueen /rakennusvaipan ympäriltä on suositus poistaa puusto 4-5 metrin alueelta turvallisuus ja puiden juuristohaitat huomioiden.

Ympäristölautakunta on antanut päätöksen käyttöoikeusalueen toiminnanharjoittajalle 28.6.2023 § 27 luvattoman rakennustyön keskeyttämisestä. Rakennuslupaa ei voida myöntää tanssilavalle, koska vuokranantajan suostumus ei ole lainvoimainen. Ympäristöluvan mahdollinen tarve tarkastetaan rakennusluvan myöntämisen yhteydessä.

Oikaisuvaatimuksen tekijät ovat vaatimuksessaan vedonneet erilaisiin muihin vuokrasopimukseen ja vuokralaisen toimintaan liittyviin seikkoihin. Nämä seikat ovat kuitenkin erillisiä päätöksen kohteena olevan asian, eli suostumuksen antamisen lisärakentamiselle kanssa. Muut sopimukseen liittyvät asiat käsitellään tarpeen mukaan omina erillisinä asioinaan.

Lisätietoja asiassa antavat kunnanjohtaja heimo.keranen@hyrynsalmi.fi, p. 044 7104 400 ja teknisten palvelujen osastopäällikkö jouni.romppainen@hyrynsalmi.fi, p. 044 7104 421.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen kokonaisuudessaan perusteettomana.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen.

Juha Kortelainen poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi (Hallintolaki 28.1 § kohta 1 asianosaisuus).