

## Suostumuksen antaminen lisärakentamiselle kunnan omistamalle vuokrakiinteistölle

KH 06.06.2023 § 89  
88/10.03.01.02.00/2023

Kunnan omistaman liikehuoneiston vuokralainen Maija Juntunen on hakenut rakennuslupaa Vonkan tanssipaviljongille syksyllä 2022 ja jättänyt varsinaisen rakennuslupahakemuksen 16.11.2022. Myöhemmin keväällä 2023 on rakennuslupaprosessin yhteydessä ilmennyt, että kohteen rakentamiseen tarvitaan myös alueen vuokranantajan eli kunnan lupa.

Vuokrasopimuksessa (kohta 6) on sovittu muutostöistä seuraavasti: *Vuokrakauden aikana Vuokralaisella on oikeus tehdä omalla kustannuksellaan vuokraohteessa tarpeellisia muutostöitä. Merkittäviin rakenteellisiin muutostöihin tulee saada Vuokranantajan kirjallinen hyväksyminen.* Vireillä olevassa rakennuslupaprosessissa rakentamiskohde on niin merkittävä, että vuokranantajan lupa rakentamiseen tarvitaan.

Vuokralainen on pyytänyt tätä vuokranantajan suostumusta rakentaa kohde vuokraamalleen ns. Vonkan leirintäaluekiinteistölle sähköpostilla (4.5.2023). Tanssipaviljonki, jolle lupaa haetaan, sijaitsee Vonkan asemakaavan korttelissa RM 301.

Rakennustarkastajan lausunto, asemapiirros sekä rakennuspiirustukset ovat oheismateriaalina.

Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Heimo Keränen; heimo.keranen@hyrynsalmi.fi; p. 044 7104 400 ja kunnanrakennusmestari Jouni Romppainen; jouni.romppainen@hyrynsalmi.fi; 044 7104 421.

**KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus päättää myöntää suostumuksen lisärakentamiselle.

**Päätös:**

Keskustelun kuluessa Juha Kortelainen esitti seuraavan muutosesityksen: Suostumusta lisärakentamiselle ei myönnetä. Esitys raukesi kannattamattomana. Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen. Juha Kortelainen jätti asiasta eriävän mielipiteen, joka on liitteenä.