

SOPIMUS KAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMISESTÄ JA YHTEISTYÖSTÄ

Sopijapuolet

Hyrynsalmen kunta
Laskutie 1
89400 Hyrynsalmi

YIT Suomi Oy
Panuntie 11, PL 36 00620 Helsinki
Y-tunnus 1565583-5
(jäljempänä "YIT")

Sopimuksen tausta ja tarkoitus

1. YIT on esittänyt Hyrynsalmen kunnalle tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadintaa Hyrynsalmen Kytölehdon tuulivoimapuiston suunnittelualueelle. Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.
2. Tässä sopimuksessa määritellään sopijapuolten yhteistyö osayleiskaavan valmistelussa, sopijapuolten tehtävä- ja kustannusjako kaavoituksessa sekä alustava aikataulu.
3. YIT:n tavoitteena on rakentaa Kytölehdon alueelle noin 8-12 tuulivoimalaitosta, joiden yksikköteho on arviolta noin 7-10 MW. YIT vastaa ympäristövaikutuksen arvioinnin (YVA) laatimisesta Kytölehdon hanketta varten.

Tavoitteet

4. Osayleiskaavan laadinnassa sopijaosapuolet pyrkivät siihen, että osayleiskaava mahdollistaa Kytölehdon tuulivoimapuiston kehittämisen ja rakentamisen luonnonympäristön ominaispiirteet huomioiden ottaen. Suunnittelun lähtökohtana on tämän sopimuksen liitteenä esitetty suunnittelualueen raja.
5. Kaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan lopullisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osayleiskaavamenettelyssä. Suunnittelualueen raja tarkentuu osayleiskaavamenettelyssä.

Kaavan laadinnasta aiheutuvat konsultti- ja muut kustannukset

6. Hyrynsalmen kunta laatii suunnittelualueelle osayleiskaavan yhteistyössä YIT:n kanssa.
 7. Osayleiskaavan laadinnasta vastaa YIT:n toimeksiannosta kaavakonsultti, jonka Hyrynsalmen kunta on hyväksynyt tehtävänsä YIT:n esityksestä.
 8. YIT vastaa osayleiskaavan laatimisen ja osayleiskaavatyössä tarvittavien selvitysten laadinnan konsulttikustannuksista kokonaisuudessaan.
 9. YIT vastaa Hyrynsalmen kunnalle aiheutuvista muista osayleiskaavaprosessiin liittyvistä suorista kuulus- ja muista vastaavista kuluista.
 10. YIT vastaa osaltaan kunnalle kaavoituksesta aiheutuvista hallintokustannuksista.
-

Aikataulu

Kaavoituksen aikataulu sovitetaan YVA-menettelyn aikatauluun. Tavoitteena on, että osayleiskaavaehdotus valmistuu vuoden 2025 loppuun mennessä.

Tiedottaminen

11. Hyrynsalmen kunta vastaa osayleiskaavan ja muun kaava-aineiston maankäyttö- ja rakennuslain ja viranomaistoiminnan mukaisesta tiedottamisesta.

Toimitettava aineisto

12. Kaavakonsultti toimittaa Hyrynsalmen kunnalle osayleiskaava-aineiston sen eri käsittelyvaiheissa sekä lopullisen aineiston osayleiskaavan tultua voimaan. Osayleiskaava ja muu kaava-aineisto toimitetaan paperitulosteina, osayleiskaavakartta dwg-, shapefile-, ja pdf-muotoisena sekä muu kaava-aineisto pdf-muodossa.

Sopimuksen voimassaolo

13. Sopimus astuu voimaan, kun kunnanhallitus on hyväksynyt sopimuksen kaavoituksen käynnistämisestä ja yhteistyöstä, hyväksynyt valitun konsultin työhön ja kun sopimus on allekirjoitettu.
14. Mikäli sopimuksen kohteena olevaa osayleiskaavaa ei ole viety Hyrynsalmen kunnan hyväksymiskäsittelyyn 31.12.2025 mennessä, sopimus jatkuu aina kuusi kuukautta kerrallaan, elleivät sopimuspuolet irtisano sopimusta viimeistään kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.
15. Mikäli osayleiskaavaa ei hyväksytä tai osayleiskaava ei tule voimaan, tämä sopimus raukeaa.
16. Sopimuksen päättyessä sopimusosapuolilla ei ole mitään keskinäisiä vaatimuksia, ja osapuolet vastaavat itselleen aiheutuneista kustannuksista niiltä osin, mistä ei ole sovittu edellä sopimuksessa.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopimuspuolelle.

____.____.2023

YIT Suomi Oy

Hyrynsalmen kunta

YIT Suomi Oy:n valtuuttamana

Liite: Alueen sijainti ja alustava rajaus

