

VUOKRASOPIMUS

1.1 Sopijapuolet

Hyrynsalmen kunta, jäljempänä kunta.
Laskutie 1, 89400 HYRYNSALMI

PPT-Sports Oy, jäljempänä yritys
c/o Angelma & Mäkelä Oy Eteläkatu 14 C
13100 Hämeenlinna

1.2 Sopimuksen kohde

Vuokrattava huoneistoala sijaitsee ns. vastaanottohallissa ja on pinta-
alaltaan
n. 120 m² , pohjakuva liitteenä.

Osoite on Korjaamontie 4, 89400 HYRYNSALMI.

2. VUOKRAAMINEN

2.1 Toiminnan määrittely

Toimitila vuokrataan varasto- ja huoltotilaksi.

Yritys on velvollinen huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki toiminnassaan tarvittavat viranomaisluvut ja että se noudattaa toimintaansa liittyviä lain-
säädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja mää-
räyksiä.

2.2 Vuokra-aika

Vuokrasopimus on voimassa 01.01.2021 alkaen toistaiseksi ja irtisanomisai-
ka 2 kuukautta sekä kunnalla että yrityksellä

2.3 Vuokranmaksu

Yritys maksaa kunnalle vuokraa **300,00** euroa kuukaudessa + voimassa
olevan arvonlisäveron.

Yllä mainittua kuukausivuokraa muutetaan virallisen elinkustannusindeksin
muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusin-

deksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on suurempi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokraa korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettu kuukausivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden **2021 tammikuun indeksiluku**. Tarkistusindeksi on kunkin vuoden marraskuun indeksiluku. Tarkistettu kuukausivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokrala.

Tarkistettua vuokraa maksetaan tarkistusajankohtaa seuraavan tammikuun alusta lukien.

Vuokra maksetaan viimeistään asianomaisen kuukauden 5. päivänä kunnan osoittamalle tilille.

2.4 Käyttömaksut

Vuokraan sisältyy lämpö. Yritys suorittaa rakennuksen ja kiinteistön käyttöön liittyvät maksut jätehuollosta sekä vedestä ja jätevedestä aiheutuvat maksut.

Yritys maksaa lisäksi arviolta käyttösähköstä **20,00 euroa +** arvonlisävero. Arviota voidaan tarkistaa yrittäjän ja kunnan kesken yhteistyössä, jos toiminnassa tapahtuu huomattavaa muutosta.

2.5 Kunnossapito ja perusparannukset

Yritys huolehtii tarpeelliseksi katsomistaan muutos- ja perusparannustöistä. Kunta huolehtii kustannuksista, jotka aiheutuvat viranomaisten määräyksistä.

Kunta huolehtii kiinteistön kunnossapitokustannuksista

2.6 Vahinkotapahtuma ja vakuutukset

Kunta vastaa sopimuksen kohteen vuokra-aikaisesta vakuuttamisesta sen jälleenhankinta-arvosta.

Yritys vastaa koneiden, laitteiden ja irtaimiston vakuuttamisesta.

Mikäli rakennus tuhoutuu vahinkotapahtumassa kokonaan tai muutoin siten, että maksettu vakuutuskorvaus vastaa rakennuksen täyttä arvoa, tämä vuokrasopimus katsotaan purkautuneeksi.

Mikäli rakennus tuhoutuu vahinkotapahtumassa vain osittain, vakuutuskorvaus käytetään ensisijaisesti rakennuksen kunnostamiseen.

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan välimies-
oikeudessa tai jomman kumman osapuolen niin vaatiessa paikallisessa kär-
jäoikeudessa.

Mikäli erimielisyydet jätetään välimiesoikeuden ratkaistavaksi, kumpikin osa-
puoli valitsee välimiesoikeuteen yhden jäsenen ja nämä puolestaan yhdessä
puheenjohtajan. Siinä tapauksessa, etteivät osapuolten nimeämät välimiehet
kahden viikon kuluessa pääse yksimielisyyteen puheenjohtajan valitsemises-
tä tai että toinen osapuoli laiminlyö välimiehen valitsemisen sanotussa ajas-
sa, sopimukseen liittyvä riita tulee saattaa kärjäoikeuden ratkaistavaksi.

3.7 Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan yrityksen osalta heti ja kunnan osalta sitten,
kun kunnanhallituksen sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut
lainvoiman.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kum-
mallekin sopijapuolelle.

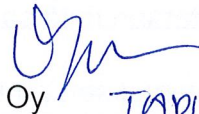
LIITTEET: liite 1

Hyrnsalmella ___ / ___ 2021

Hyrnsalmella 7 / 1 2021

Hyrnsalmen kunnanhallitus

PPT-Sports Oy



TAPIO PAASIMÄKI

3. MUUT SOPIMUSEHDOT

3.1 Sopimuksen siirtäminen ja alivuokraus

Yrityksellä ei ole vuokra-aikana oikeutta siirtää tätä sopimusta kolmannelle, ellei kunta anna siirtämiseen kirjallista suostumustaan.

Yrityksellä ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa toimitiloja tai osaa siitä kolmannelle, ellei kunta anna tähän kirjallista suostumustaan.

3.2 Viivästyskorko

Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan voimassa olevan korkolain mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

3.3 Sopimuksen purkaminen

Sopijapuolella on oikeus välittömästi purkaa sopimus, jos toinen sopijapuoli on olennaisesti rikkonut sopimusta, eikä saatuaan tästä kirjallisen kehotuksen, viivytyksettä korjaa laiminlyöntiään.

Mikäli sopijapuoli rikkoo liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain (482/95) säännöksiä tai tämän sopimuksen vuokraamista koskevia määräyksiä, noudatetaan mitä sanotun lain 8 luvussa on säädetty sopimuksen purkamisesta.

Sopimuksen purkautumisesta vahinkotapahtuman johdosta on lisäksi määrätty edellä kohdassa 2.6.

3.4 Kunnan oikeus eräisiin suorituksiin ja toimenpiteisiin yrityksen lukuun

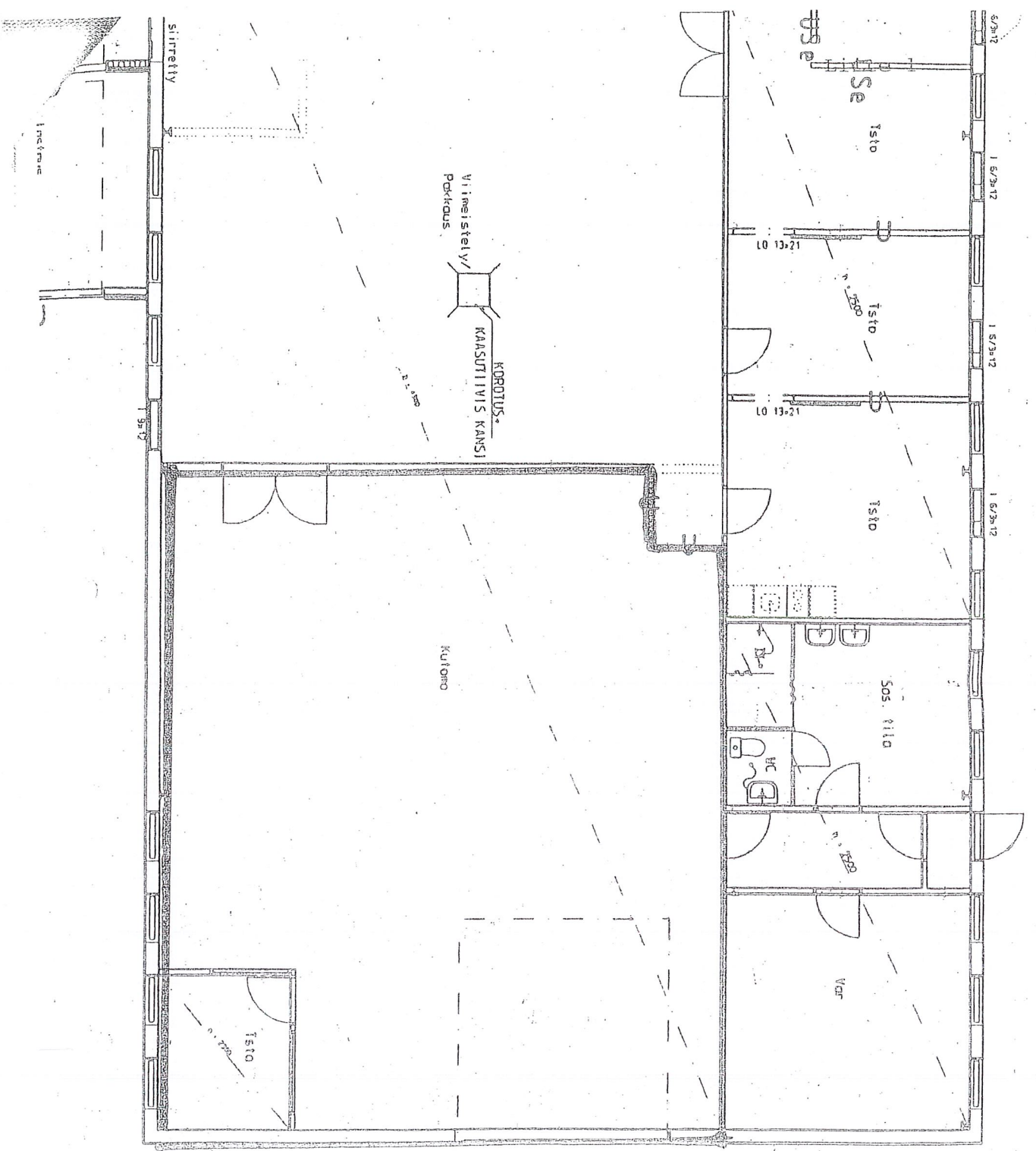
Mikäli yritys laiminlyö velvollisuutensa suorittaa edellä kohdassa 2.4 tarkoitettuja käyttömaksuja tai kohdassa 2.6 tarkoitettuja vakuutusmaksuja ja laiminlyönnin seurauksena rakennukselle mahdollisesti aiheutuu vahinkoa tai kysymyksessä oleva liityntäsopimus taikka vakuutus sopimus mahdollisesti puretaan, kunnalla on oikeus suorittaa yrityksen lukuun laiminlyöty käyttömaksu, liityntämaksu tai vakuutusmaksu ja periä suoritus yritykseltä.

3.5 Suoritusten maksujärjestys

Yrityksen kunnalle tekemä maksusuoritus katsotaan kunnan yritykseltä olevien saatavien suoritukseksi viivästyskorkoineen seuraavassa järjestyksessä:

- 1) kohdassa 2.3 tarkoitettu vuokra
- 2) kohdassa 2.4 tarkoitettu saatava

3.6 Erimielisyyksien selvittäminen



POHJAKUVA

ES: Entinen Silti
 U = UUSI
 Ū = SER

2

Liite 1

